

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**АВТОНОМНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«Управление государственной экспертизы Ивановской области»
(АГУ «Ивгосэкспертиза»)**



УТВЕРЖДАЮ

Директор

АГУ «Ивгосэкспертиза»

Д. С. Мочалов

21 июня 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№

6	-	2	-	1	-	0	1	7	8	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Благоустройство дворовой территории ул. Шушина, д.25Б
в г. Гаврилов Посад

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Заявление директора муниципального бюджетного учреждения «Надежда» В.Г. Сафронова на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости № 183 от 22.05.2017 г. (вх. № 336/2 от 25.05.2017 г.).

Контракт на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости № 212172 от 26.05.2017 г.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Сметной документацией предусмотрены затраты на выполнение работ по благоустройству дворовой территории. Площадь а/б покрытия по основанию из песка и щебня составляет 490,08 м². Предусмотрена установка урн – 2 шт., скамеек – 2 шт., площадка из щебня 440 м². (Показатель единичной стоимости – 1,036 тыс. руб./м²).

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Муниципальное бюджетное учреждение «Надежда» (155000, Ивановская область, г. Гаврилов Посад, ул. Октябрьская, д.8; ИНН 3704563206; директор – В.Г. Сафронов).

1.4. Сведения о заявителе:

Заявитель / Технический заказчик – Муниципальное бюджетное учреждение «Надежда» (155000, Ивановская область, г. Гаврилов Посад, ул. Октябрьская, д. 8; ИНН 3704563206; директор – В.Г. Сафронов).

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

Заявитель является лицом, ответственным за эксплуатацию объекта (части объекта) капитального строительства.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

- техническое задание на разработку сметной документации;
- акт осмотра от 30.03.2017 г.;
- графическая схема благоустройства дворовой территории, утвержденная директором муниципального бюджетного учреждения «Надежда» В.Г. Сафроновым;
- ведомость объемов работ, утвержденная техническим заказчиком;
- ведомость стоимости материалов, согласованная техническим заказчиком.

Все вышеперечисленные документы представлены в электронном виде и заверены усиленной квалифицированной электронной подписью директора муниципального бюджетного учреждения «Надежда» В.Г. Сафронова.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Бюджет Гаврилово-Посадского городского поселения.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами “з” и “з(1)” пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427:

Постановление Правительства Ивановской области от 11.05.2017 № 167-п «О распределении субсидий бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по формированию современной городской среды в 2017 году».

2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Сметная стоимость в уровне цен 1 квартала 2017 г. с учетом НДС в сумме 507,822 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Локальная смета.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Государственные сметные нормативы (федеральные единичные расценки), внесенные в федеральный реестр сметных нормативов.

Нормативы накладных расходов определены в соответствии с МДС 81-33.2004 прил. 4 с учетом данных письма Госстроя от 30.11.2012 г. № 2536-ИП/12/ГС.

Нормативы сметной прибыли определены в соответствии с МДС 81-25.2001 прил. 3 с учетом данных письма Госстроя от 30.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

Непредвиденные затраты в размере 2% (МДС 81-35.2004).

НДС – 18% (МДС 81-35.2004 п. 4.100).

Индексы изменения сметной стоимости СМР в уровень цен 1 квартала 2017 г. приняты на основании данных письма Минстроя России от 20.03.2017 № 8802-ХМ/09 в следующих размерах: 6,59 (прочие объекты) и 6,31 (автомобильные перевозки).

Стоимость материалов определена по федеральному сборнику сметных цен на материалы (ФССЦ 81-01-2001). При отсутствии данных в сборнике ФССЦ 81-01-2001 сметная стоимость материалов определена по прайс-листам поставщиков и производителей.

При определении стоимости строительно-монтажных работ к соответствующим затратам труда и оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов применены коэффициенты п. 8.7.1 Методических рекомендаций, утвержденных приказом Минстроя России от 09.02.2017 г. № 81/пр.

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Цена строительства объекта «Благоустройство придомовой территории г. Наволоки ул. Юбилейная 10» (заключение АГУ «Ивгосэкспертиза» № 6-2-1-0083-017 от 23.05.2017 г.) составляет 862,548 тыс. руб. Площадь – 742 м². (Показатель единичной стоимости – 1,162 тыс. руб./м²).

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

Сметная документация откорректирована по замечаниям, указанным в письме АГУ «Ивгосэкспертиза» от 09.06.2017 г. № 117/2.

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Сметная стоимость благоустройства дворовой территории не превышает цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Сметная стоимость расчетов, содержащихся в сметной документации, соответствует сметным нормативам (в том числе укрупненным нормативам цены строительства), включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:

Сметная стоимость соответствует предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта.

3.4. Выводы о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Сметная стоимость в сметной документации объекта: «Благоустройство дворовой территории ул. Шушина, д.25Б в г. Гаврилов Посад» определена достоверно и составляет в уровне цен 1 квартала 2017 года с учетом НДС – 507,822 тыс. руб.

ЭКСПЕРТЫ

Главный специалист
(наименование должности)


(подпись)

Н.С. Лапшина
(Ф.И.О.)

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено мастичной печатью

4/четыре листов

Дата: 21.06.2014

Исп: Дербунота

