

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

АВТОНОМНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«Управление государственной экспертизы Ивановской области»
(АГУ «Ивгосэкспертиза»)



УТВЕРЖДАЮ

Директор

АГУ «Ивгосэкспертиза»

Д. С. Мочалов

20 июня 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№

6	-	2	-	1	-	0	1	7	2	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Благоустройство дворовой территории ул. Розы
Люксембург, д.28 и ул.Горького, д.3 в г.Гаврилов Посад

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Заявление директора муниципального бюджетного учреждения «Надежда» В.Г. Сафронова на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости № 182 от 22.05.2017 г. (вх. № 335/2 от 25.05.2017 г.).

Контракт на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости № 211172 от 26.05.2017 г.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Сметной документацией предусмотрены затраты на выполнение работ по благоустройству дворовой территории. Площадь а/б покрытия по основанию из щебня 1149 м². Предусмотрена установка урн – 14 шт., скамеек – 12 шт., площадка вдоль дороги из щебня 266 м². (Показатель единичной стоимости – 0,722 тыс. руб./м²).

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Муниципальное бюджетное учреждение «Надежда» (155000, Ивановская область, г. Гаврилов Посад, ул. Октябрьская, д.8; ИНН 3704563206; директор – В.Г. Сафронов).

1.4. Сведения о заявителе:

Заявитель / Технический заказчик – Муниципальное бюджетное учреждение «Надежда» (155000, Ивановская область, г. Гаврилов Посад, ул. Октябрьская, д. 8; ИНН 3704563206; директор – В.Г. Сафронов).

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

Заявитель является лицом, ответственным за эксплуатацию объекта (части объекта) капитального строительства.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

- техническое задание на разработку сметной документации;
- акт осмотра от 30.03.2017 г.;
- графическая схема благоустройства дворовой территории, утвержденная директором муниципального бюджетного учреждения «Надежда» В.Г. Сафроновым;
- ведомость объемов работ, утвержденная техническим заказчиком;
- ведомость стоимости материалов, согласованная техническим заказчиком.

Все вышеперечисленные документы представлены в электронном виде и заверены усиленной квалифицированной электронной подписью директора муниципального бюджетного учреждения «Надежда» В.Г. Сафронова.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Бюджет Гаврилово-Посадского городского поселения.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами “з” и “з(1)” пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427:

Постановление Правительства Ивановской области от 11.05.2017 № 167-п «О распределении субсидий бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по формированию современной городской среды в 2017 году».

2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Сметная стоимость в уровне цен 1 квартала 2017 г. с учетом НДС в сумме 829,774 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Локальная смета.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Государственные сметные нормативы (федеральные единичные расценки), внесенные в федеральный реестр сметных нормативов.

Нормативы накладных расходов определены в соответствии с МДС 81-33.2004 прил. 4 с учетом данных письма Госстроя от 30.11.2012 г. № 2536-ИП/12/ГС.

Нормативы сметной прибыли определены в соответствии с МДС 81-25.2001 прил. 3 с учетом данных письма Госстроя от 30.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

Непредвиденные затраты в размере 2% (МДС 81-35.2004).

НДС – 18% (МДС 81-35.2004 п. 4.100).

Индекс изменения сметной стоимости СМР в уровень цен 1 квартала 2017 г. принят на основании данных письма Минстроя России от 20.03.2017 № 8802-ХМ/09 в размере 6,59.

Стоимость материалов определена по федеральному сборнику сметных цен на материалы (ФССЦ 81-01-2001). При отсутствии данных в сборнике ФССЦ 81-01-2001 сметная стоимость материалов определена по прайс-листам поставщиков и производителей.

При определении стоимости строительно-монтажных работ к соответствующим затратам труда и оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов применены коэффициенты п. 8.7.1 Методических рекомендаций, утвержденных приказом Минстроя России от 09.02.2017 г. № 81/пр.

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Цена строительства объекта «Благоустройство придомовой территории г. Наволоки ул. Юбилейная 10» (заключение АГУ «Ивгосэкспертиза» № 6-2-1-0083-017 от 23.05.2017 г.) составляет 862,548 тыс. руб. Площадь – 742 м². (Показатель единичной стоимости – 1,162 тыс. руб./м²).

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

Сметная документация откорректирована по замечаниям, указанным в письме АГУ «Ивгосэкспертиза» от 09.06.2017 г. № 116/2.

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Сметная стоимость благоустройства дворовой территории не превышает цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Сметная стоимость расчетов, содержащихся в сметной документации, соответствует сметным нормативам (в том числе укрупненным нормативам цены строительства), включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:

Сметная стоимость соответствует предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта.

3.4. Выводы о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Сметная стоимость в сметной документации объекта: «Благоустройство дворовой территории ул. Розы Люксембург, д.28 и ул. Горького, д.3 в г. Гаврилов Посад» определена достоверно и составляет в уровне цен 1 квартала 2017 года с учетом НДС – 829,774 тыс. руб.

ЭКСПЕРТЫ

Главный специалист
(наименование должности)


(подпись)

Н.С. Лапшина
(Ф.И.О.)

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено мастичной печатью

4/четыре листов

Дата: 20.06.2017

Исп: Гербунова

