#### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

#### Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием здания, расположенного по адресу: Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадский, г Гаврилов Посад, ул 1-я Рабочая, д 16

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

## Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, ОГРН: 1023701457471, ИНН: 3709001987

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Рунков Роман Александрович

Страховой номер индивидуального лицевого счета 04575037763

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 406

Контактный телефон 8 905 106 95 20

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 155040, Ивановская область, г.Тейково, ул.Октябрьская, д.2в, офис 3/6; e-mail: zeyn28.12@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>Ассоциация СРО «МСКИ»</u>

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица **ООО Землемер** 

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы № 51/21 от 01.06.2021

Дата подготовки технического плана 04.06.2021

Рунков Рожан

аттестат No 37-16-3

28\*POC

			Исходные	данные		*			
	1. Перечень	документов	, использованнь	ых при подготов	ке техничесь	сого плана			
№ п/п	Наиме	енование дог	сумента		Реквизить	и документа			
1		2			3				
1	Кадастровый пла	н территори	и	№ № 37/301	/13-77615, 01	14.05.2013			
2. (	Сведения о геодезич	еской основ	е кадастра, испо Система коорди	ользованной при инат <u>Местная</u>	подготовке	технического	) плана		
№ n/n	Название пункта и тип знака геодезической сети Класс		The state of the s		Сведения о состоянии на 01.06.2021				
			X	Y	Наружного знака пункта	Центра пункта	Марки		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	6891 - пп	1 класс	267179.64	173665.39	Не обнаружен	Сохранился	Сохранилс		
2	омз8 - омс	1 разряд		170000.07	Не	Сохранился	Не		
			257487.88	153937.32	обнаружен	Сохранился			
3	омз219 - омс	1 разряд	250140.00	1/200/ 17	He		He		
			258149.99	162986.17		Сохранился	обнаружен		
		3. (	Сведения о средо	ствах измерений	í				
№ п/п	Наименование (инструмента, ап		Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)				
1	2		3		4				
1	Дальномер лазер DISTO I		Государственном реестре средств измерений № 41142-09, действителен до 18.03.2022		свидетельство №С-ВЮМ/19-03- 2021/49270523				
2	Аппаратура геод спутниковая Е		действите	естре 64207-16, елен 1 год, г до 27.05.2022	28.05.2021г.		9513 от		
3	Аппаратура геод спутниковая Р		действите	естре 75443-19, елен 1 год, г до 25.01.2022	свидетельство №С-ВЮМ/26-0 2021/32571116				
4.	Сведения об объек	ге (объектах	) недвижимости недвижи		оторых) был	образован об	бъект		
№ п/п	Кадастровый номер								
1		2							
-				_					
	5. Сведения о п	<b>помещениях</b>	машино-местах	к, расположеннь	их в здании,	сооружении			
	5.1. Све	едения о пом	ещениях, распо.	ложенных в зда	нии, сооруже	ении			
№ п/п				і номер помеще					
1				2					
-				-			The parties will be the Charles Transported the section of the Charles Section (		

№ n/n	Кадастровый номер ма	шино-места
1	2	
-	-	
№ n/n	6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	ав единого недвижимого комплекса Кадастровый номер
1	2	3

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1-8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура $(M_{ m t})$ , м
1	2	3
	1-8	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = 0.10$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M <sub>t</sub> ), м
1	2	3	3
-	-	- 7	-

## Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

### 1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

#### Зона № 37.0

Номер контура		Коорди	наты, м	В, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	_	бина сота, м
		X	Y		(),		$\mathbf{H_1}$	$H_2$
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	1	57570.05	61937.90	-	0.10	назем.	-	
-	2	57568.70	61939.14		0.10	назем.	_	_
-	3	57570.60	61941.19	-	0.10	назем.	_	-
-	4	57565.67	61945.76	-	0.10	назем.	_	
-	5	57559.15	61938.72	-	0.10	назем.	-	_
-	6	57564.08	61934.15	_	0.10	назем.		
-	7	57566.99	61937.30	-	0.10	назем.	_	
-	8	57568.34	61936.05	-	0.10	назем.	_	
-	1	57570.05	61937.90	-	0.10	назем.	-	

## 1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

# 1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

#### Зона № 37.0

Номер контура	Номера характер ных точек контура	Коорді	инаты, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			$H_1$	H <sub>2</sub>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) \_-

#### 2.1. Сведения о расстояниях

## 2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

N п/п специальной метки	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведени	ня о рассто	кэм хкинк	кду характерным	и точками	границ машино-места	
N п/п характерной точки границы машино-места		N п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м	
1			2		3	
		-			-	
	2.2. CE	ведения о к	соординатах спец	иальных в		
N п/п специальной метки				Сред	дняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м	
	X		Y		эпределения координат (мт), м	
-			-	1000	-	
2.3. Сведения о хара	ктерных т	очках гра	ниц помещения, н	з котором	расположено машино-место	
Номера характерных точек границ помещения	характерных				дняя квадратическая погрешнос	
	X		Y		пределения координат (Mt), м	
	_	and the same of th	-			

	Характеристики объек	та педвижимости
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	37:03:010110:466
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	37:03:010110
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	Ивановская область, р-н Гаврилово-Посадски г Гаврилов Посад, ул 1-я Рабочая, д 16
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	-
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Здание бытовки
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	1972
13	Площадь объекта недвижимости (P), м <sup>2</sup>	51.8
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-

15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	

#### Заключение кадастрового инженера

В процессе проведения кадастровых работ по постановке на кадастровый учет объекта недвижимости данные об объекте были взяты из Декларации об объекте недвижимости. Технический план подготовлен на основании Декларации, т. к. никаких иных документов у собственника нет.

Площадь здания посчитана с учетом Требований к определению площади здания, сооружения и помещения согласно Приказу Росреестра России №П/0393 от23.10.2020.

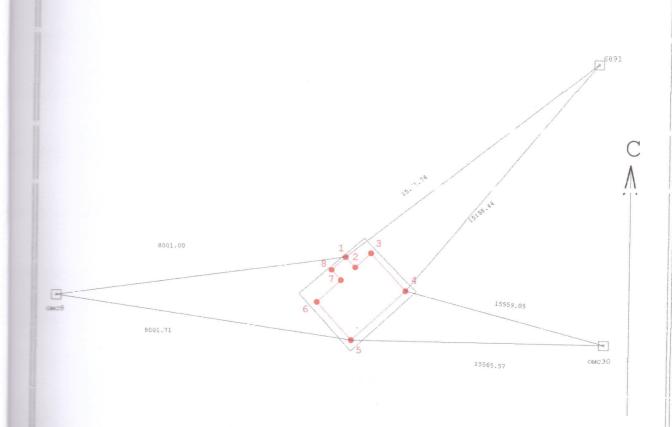
СКП Площади  $mp_3 = 0.1 V8.25 * .8.25 + 8.45 * 8.45 = 1.18$ 

Ассоциация СРО «МСКИ». Номер в СРО №2285 от 30.12.2019

Ю

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема геодезических построений

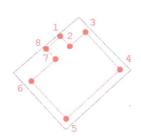


#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- контур земельного участка
- проектные границы здания
- пункты опорной межевой сети и геодезической основы

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема расположения здания на земельном участке



37:03:010110:466

H

#### условные обозначения

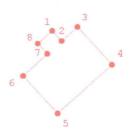
- контур здания
- граница земельного участка
- •1 характерная точка контура здания и её номер

37:03:010110:466 кадастровый номер земельного участка

— кадастровая граница

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертеж контура здания



Масштаб 1:500

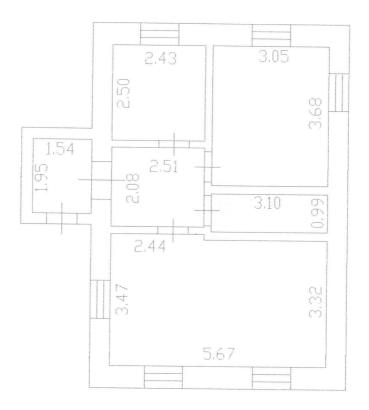
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- контур здания
- •1 характерная точка контура здания и её номер

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

### План этажа

1 Этаж



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Стена с окном и дверью

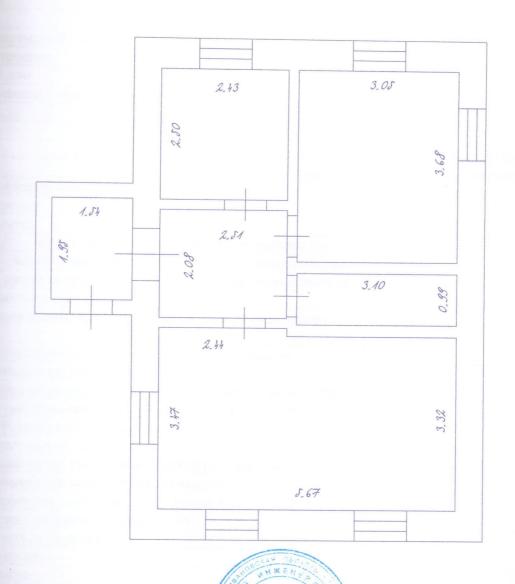
3.24 линейный размер (м)

Myrulo D.A.

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

## Чертеж

1 этаж



Кадастровый инженер

Стена с окном и дверью

з.24 линейный размер (м)

Деклар	ация о	об объекте недвижимости			
вил, назначение и наименование	объект	та нелвижимости			
Вид объекта недвижимости					
завние		V			
опоружение					
помещение		-			
жешино-место					
незавершенного строительства		-			
недвижимый комплекс		_			
1.2. Назначение здания					
нежилое	V				
жилое	_				
инотоквартирный дом					
килое строение	-				
перовый дом	1_				
3. Назначение помещения					
REEDOC -					
вежилое -					
-		общее имущество в многокроптивуюм номо			
-		общее имущество в многоквартирном доме помещение вспомогательного использования			
14. Вид жилого помещения		помещение вспомогательного использования			
квартира					
комната					
жилое помещение специ	эпизипу	ооранного жилого фонда			
жилое помещение наемного					
жилое помещение наемного д					
5. Назначение сооружения	(OMA KO	мерческого использования			
Б Проектируемое назначение объект	a nessa	DAMINALILIANA ATRAMATANI ATRA			
	а позав	вершенного строительства			
П Назначение единого недвижимого	компле	TEVCS			
В Наименование объекта недвижимо	СТИ	ionoa			
9 Вид (виды) разрешенного использ		тобъекта непримимости			
Адрес (местоположение) объекта н					
Российской Федерации Иван					
тосеннокой Федерации Тван-					
заменный пункт (тип, наименование) г Гаврилов Посад					
(проспект, переулок и т.д.) ули					
дома (владения, участка) д.16	ца 1-и 1	Таргода			
выер корпуса (строения)					
Намер квартиры					
Бимер комнаты					
HOC					
	TOOTHOL	DRIVE MARANTA TOD) D MACTON OF (MACTON VIII) WAY OF THE PARTY OF THE P			
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится бъект недвижимости 37:03:010110					
жадастровый номер земельного участка (участков) 37:03:010110:466					
помещении)					
	1070				
в которой расположена комп					
Техническое описание объекта недвижимости					

	Декла	арация об объекте недвижимости	>			
5.1. Техническое описание	здания, п	омешения машино-места				
GUEK		, manifest the second s				
<b>Каличество</b> этажей 1						
в том числе подземных						
Год ввода в эксплуатацию -						
Тол завершения строительс		Γ				
материал наружных стен з	The same of the sa					
REPORT	V					
бетон	-					
KEWCHS	-					
леревянный	-					
прочий						
омещанный	-					
5.2. Техническое описани	e coonvæ	ениа				
Каличество этажей	ссооруж	CHILA				
в том числе подземных						
Год ввода в эксплуатацию -	N 50 50					
Год завершения строительс						
Тип и значение основной х		СТИКИ				
протеженность (м)	арактори	CIMAN				
промна (глубина залегания	a) (M)					
площадь (кв. м)	1) (11)					
объем (куб. м)						
высота (м)						
	e of Levre	незавершенного строительства				
техтипуемое значение ос	CHOBHON V	карактеристики объекта незавершенного ст				
pychice sha feline of	ZHOBHON A	карактеристики объекта незавершенного ст	роительства			
протяженность (м)						
женность (м) женность (м)						
Тарона (глуоина залегания) (м)						
объем (куб. м)						
Baccota (M)						
шющадь застройки (кв. м)						
Степень готовности (%)						
14. Описание единого недв	ижимого	о моми помо				
		ний, входящих в состав единого недвижим	ODO 1401 (77 TO1100			
ведения о включении с	тников ис	едвижимости в единый государственный ре стории и культуры) народов Российской Фед	естр объектов дерации			
вствении объекта недвин	кимости в ед туры) народо	едерации, органов охраны объектов культурного иный государственный реестр объектов культурного в Российской Федерации либо об отнесении объекта о наследия, подлежащим государственной охране				
документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного						
Правообладатель объекта	недвижи	имости (земельного участка, на котором нах	кодится здание,			

Декларация	об объект	е недвижимости
выправение, объект незавершенного строит	тельства)	
6.1. Физическое лицо		
CENGLINS		
Moce		
Отчество (указывается при наличии)		
таховой номер индивидуального лицевог	го счета (СН	НИЛС)
Вид и номер документа, удостоверяющего	личность	
Выдан		
100000000000000000000000000000000000000		
Апрес постоянного места жительства или п	реимуществ	венного пребывания
притовый индекс		
Субъект Российской Федерации		
Город		
Район		
<b>Населенный</b> пункт (село, поселок и т.д.)		
проспект, переулок и т.д.)		
Выжер дома (владения, участка)		
Номер корпуса (строения)		
Номер квартиры (комнаты)		
Адрес электронной почты		
6.2. Юридическое лицо		
Палное наименование Администрация Гав	рилово-Посо	адского муниципального района Ивановской
области		, ,
OTPH 1023701457471		
<b>Дата государственной регистрации</b> 24 октяб	бря 2002 г.	
MHH 3709001987		
Отрана регистрации (инкорпорации)		
Дата регистрации		
Регистрационный номер		
Почтовый индекс 155000		
Почтовый адрес		
Объект Российской Федерации Ивановска	я область	
Город Гаврилов Посад		
Район		
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)		
проспект, переулок и т.д.) улица Роз	вы Люксемб	бург
Намер дома (владения, участка) д.3		100000000000000000000000000000000000000
Намер корпуса (строения)	1439940	LUMBS DIBLECTION
Адрес электронной почты		
<ul><li>Публичное образование</li></ul>		
<ul><li>В Российская Федерация</li></ul>		
532 Субъект Российской Федерации		
Палное наименование		
муниципальное образование	***	
Полное наименование	1	
<ul><li>4. Иностранное государство</li></ul>		

вы котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Декларация об объекте недвижимости П. Физическое лицо вышения документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Решение от 25.02.2021 года №42 Финалия Лаптев **Виз Владимир** Отчество (указывается при наличии) Юрьевич таковой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) 044-616-821-53 выш в вомер документа, удостоверяющего личность паспорт 2419 № 995301 **3** 16.06.2020 г УВД России по Ивановской области вые постоянного места жительства или преимущественного пребывания митовый индекс Российской Федерации Ивановская область **Таврилово-Посадский** вселенный пункт (село, поселок и т.д.) с. Закомелье проспект, переулок и т.д.) ул. Ильинская вышер дома (владения, участка) дом 35а выжер корпуса (строения) --вартиры (комнаты) --прес электронной почты — Юридическое лицо заявителя --потное наименование ---- посударственной регистрации --тава регистрации (инкорпорации) --прегистрации етистрационный номер --ичтовый индекс --пчтовый адрес ---Российской Федерации --вселенный пункт (село, поселок и т.д.) ---проспект, переулок и т.д.) ---во правоудостоверяющие документы на объект недвижимости вышенного участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного тельства. Выписка из реестра имущества от 14.05.2021г. № 846 в настоящей декларации, подтверждаю в настоящей декларации, подтверждаю Janne 6 оработку его переодальных данных (сбор, овстематизацию, пакопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), обездичивание, блокирование, уничтожение переональных данных, а также иные действия, оработки его переональных данных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством рации государственных учауг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом в предоставления государственной услуги, подтверждаю Приложение



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СОВЕТ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

#### РЕШЕНИЕ

Принято 25 февраля 2021 года

## Об избрании Главы Гаврилово-Посадского муниципального района

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь частью 2 статьи 25 Устава Гаврилово-Посадского муниципального района, Порядком проведения конкурса во отбору кандидатур на должность Главы Гаврилово-Посадского муниципального района, утвержденным решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района от 09.10.2020 №07, рассмотрев протокол конкурсной комиссии от 25.02.2021 по результатам конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Гаврилово-Посадского муниципального района, Совет Гаврилово-Посадского муниципального района р е ш и л:

1.Избрать Лаптева Владимира Юрьевича на должность Главы Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области сроком на 4 года с 26 Севраля 2021 года.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава Гаврилово-Посаденовомуниципального района

В.Ю. Лаптев

Председатель Совета Таврилово-Посадского муниципального района

С.С. Сухов

т Газрилов Посад 25 февраля 2021 года

No. 47



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ **АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

155000, г. Гаврилов Посад, ул. Р. Люксембург, д. 3, тел. 2-12-60, факс 2-12-04 E-mail: adm\_gp37@ivreg.ru

14.05. dods	No	846
на №	ОТ	

Генеральному директору ООО «Землемер»

Логуновой Т.Л.

д.2в, Октябрьская ул., г. Тейково, Ивановская область, 155040

#### ВЫПИСКА

из реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности Гаврилово-Посадского муниципального района

Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области сообщает о том, что здание бытовки, расположенное по адресу: Российская Федерация Ивановская область, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. 1-я Рабочая, д.16, общей площадью 51,8 кв.м., балансовой стоимостью 1052500,00 (Один миллион пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, значится в реестре имущества, находящегося в менципальной собственности Гаврилово-Посадского муниципального района под № 552 на основании одиннадцатой сессии Гаврилово-Посадского таврилово-Посадского Совета народных депутатов от 11.02.1992 года «О разграничение объестной и муниципальной собственности на территории района».

Глава Гаврилово-Посадского муниципального района

В.Ю. Лаптев

Декларация
Сотавлена на блиста
прошита и заверена
подписью составителя
имя дата составления
милом
мил