Протокол

о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся (информационное сообщение об итогах аукциона)

«27» октября 2022 года

Извещение: № 21000012710000000007 от 22.09.2022 (аукцион в электронной форме), лот №1 (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru:/)

Процедура: №21000012710000000007 (АО «Единая электронная торговая площадка»

http://roseltorg.ru)

Продавец:

Наименование: Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области Место нахождения / почтовый адрес: 155000, Ивановская обл., г. Гаврилов Посад г, ул. Розы Люксембург, д. 3

Контактный телефон: 8(49355) 2-12-34, 8(49355) 2-18-21

Адрес электронной почты: adm_gp37@ivreg.ru Ответственное должностное лицо: М.В. Карасева.

Представитель Продавца, привлеченное для целей правового сопровождения торгов юридическое лицо:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Местонахождение/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17

Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10

Контактное лицо: Н.С. Шалаева

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот №1: здание бытовки, кадастровый номер: 37:03:010110:467, общей площадью 51,8 кв.м., расположенное на земельном участке кадастровый номер 37:03:010110:466 по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. 1-я Рабочая, д. 16:

- здание бытовки, назначение: нежилое; количество этажей 1, в том числе подземных 0; площадь, м²: 51,8; кадастровый номер: 37:03:010110:467; местоположение: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. 1-я Рабочая, д. 16:



Местонахождение объекта оценки							
Адрес объекта	Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципа район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. 1-я Рачая, д.16						
Тип застройки окружения	Район расположения объекта оценки характеризуется жилой застройкой на ок- раине города. С наличием сферы услуг и социальных объектов						
Характеристика доступности	Хорошая транспортная доступность						
Основные параметры оцениваемого объекта							
Tun	Отдельно стоящее здание						
Этажность	1						
Принадлежность к памятнику архитектуры	Hem						
Общая площадь, п.м.	51,8 KB.M.						
Функциональное назначение	Нежилое						
Правообладатель	Гаврилово-Посадский муниципальный район Ивановской области						
Оцениваемые права	Право собственности						
Год постройки	1972						
Инженерные сети	Отопление, водоснабжение, электроосвещение, канализация (нарушены)						
Характеристики строения							
Финдамент	Біртово – ленточный						
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные						
Перекрыпия	ж/δ						
Кровля	Оцинкованное железо, шифер (нарушена)						
Полы	Дощатые – утрачены, бетонные						
Оконные проемы	Деревянные двойные рамы, створные – частично утрачены						
Пверные проемы	Заводские						
Техническое состояние	Неудовлетворительное, требует капитального ремонта						

	Наименование	50.		Эдини бытовки					1	MOHCHI-		Haroc, %
Ve /ht	конструктивного конструктивного клемента строства	Материал конструк- тивних элементов		Принция изниса						zonoś, %	Synchrotherics Sucheciania,	\$1,000m, 70
7	SEARCHTHA CHIPTETHON		Мелкие трещины в цош- ле. Ширина трещин до 2 мм.	Мелкие трещины под окнями первого знясжа. Ширина трещин до 2 лам.			10	20				
		Кытичный леп-	Отдельные елубокие трещини покаме и степ. Ширина покамен до 5	Смеды увлажнения цоко- ля и стен	Вынунивание от- дельных участков стен подвала.	Неравномерная осадка фундамен- на.	25	30	35	40		
	Фундамсят	Modum	Выпунавание и лиметног мекрабление цоноля.	Скватые прещины в присые с развитием на всю высокку здания.	Выпучивание пинов и стен подбъля.	Неушіномерная неядка с нісцим прозиболя степы до 0,52 гё дляны.	45	50	55	60	7	
			Едассовые пеции окцругощие соблимо трещимо на всю бысоту эдания.	Значительное быпарание группа и разрушение стен подбала.	Прогид стоны долее 0,02 ед длины.		65	75	80			3,2%
2	Опины в перего- родии	Отпользовае превидины и выболить. Пирона трем интернат прищины для выстрания для выстрания для выстрания прищина для местания, выботирности и отпользования интернации для выстрания для выстрания для выпользования и отпользования и отпользования и отпользования и отпользования выпользования для выпо	Отдельные перещины и быбошие. Ширина тре-				10					
			рина трещин до 2 мм, глучна до 1/3 толщина	ки местами, выветрива- ные швоб. Разрупистие швов на глубиту до 1 см	and the state of t		15	20				
			ватукатуры стин, кар- махов и перемычес вы- бенрывание шбов, солав- алия вартичной казаки. Емфина разрушения ифев до 2 см на плащавы до 30%. Ширина превция	карнимей; превдаена в карнимск и перемычках; увлажнение поверхности стоя. Глубина разруши- ния швов до 2 см на пло- цади до 30%. Ширкан			25	30				
					35	40						
			Совляни приципа в перемення и мед пот ними просокко бытодо- ине картичей.	Нетвиштельное откло- нение от вертикали и бытучиватие стен. От- клопение стены от вер- никали в тределях по-			45	50			17	

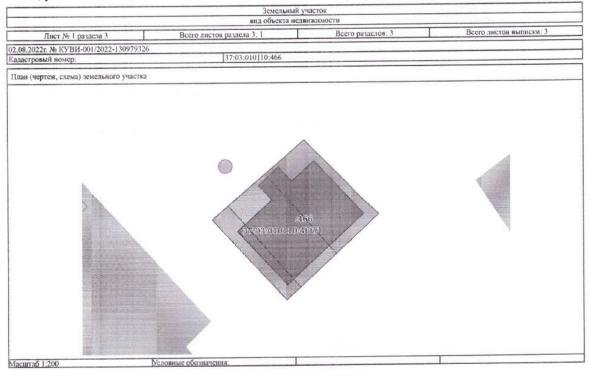
				3	дание бытовки						
NS U/H	Наименование конструктивного элемения стросния	Матернал консирук- тивных элекинтов	Прилиски измеса				Степень износя конспьруктивных элементов, %			Удельный все конет- рукативного змемента. %	Износ, %
				мещения более 1/200 высоны, прониб спасны до 1/200 дляння деформен- ругляне участка							
			Массовые пециы гкарукчине скабомые трацины, ос- мабление и частичног разрушение кладки. Вы- нумивание с прочибом былае 1/200 дляны де- формиранемого участка.	Заметные искравление стоп. Выпучивание с прыгийом былос 1/200 дляни дефърмируемого участка.			55	60			
			Разуприение кладки невримы. Трещины блибах миневу	*			20				7,7%
			плинами, Ширине пре- щин до 2 мм. Негначительное съеще- ние начи оппосительно од на другой по высоте вследствие доформации. Смещение плит до 1,5 см.	Опислосние дирадниваю- прого свои в экспеки индев. Подреждения на плопирац до 20%.			10	20			
			Значиностное смещение плит перекрытий отно- сительно друг друга по высоте. Смещение плит по высоте до 3 см.	Слоды протечек в пециах опирания плани на наружные стечы. Повреждения на плащади до 20%			25	30			
3			Трещины в плитах. Ши- рын прещин до 1 мм.	Своды протичек или проверханий на плитих и на степих в местах неправия. Ширина прещие до 1 мм.			35	40		14	
			Поперенные трещины в яганиях без оживения црыпраучы. Штрпин трещим до 2 мм	Прогиб плит. Прогиб до 1/100 пролета			45	50			
			Глибокие потерениче персицины с огология прыптуры. Ширчов персиции более 2 мм	Драгий до 1/80 прилета			.58	60			
			Мявжественные глубо- вие перещины в плитах, гмещение плит из плос- кости	Зальстный проезії плап. Проліб боли 1/80 проле- та			70	80			5,6%
4	Кровия	Стальная	Ослабление крепления онидельных листов к	Отдельные пропички			20	20			

-	Kpo6.ur	CHILINIAN	ондельных листов к	Оппелоные претвечка						L			
				SAME TO SERVICE SERVICES	даные бытовки						1000		
Ne vh	Наименования конструктивного меженая спрости	Мотериал конструк- псиёных злементой		Евригниям помося			Степень измося ко руктивных элемент			жист- енте Ж	Удельный все комст- руктивного злемента. %	Изиюс,	
			обрешенке										
			Неплотности фальцев, приболны и нарушение примиканий к высту- накчим частям мости- ми	Просветы при осмотре со стороны чердака	Повреждения на- стенных желобов		25	35	40				
		ababababababababababababababababababab	Ржавника на поверхно- сти кровли	Свищи, проконны	Искриваеные и на- упримние креплений ограждающей ре- паетка	Больше количест- во проточек	45	50	55	60	7		
			Массовые принечки	Сильная ужавнина на поверсносни крован и со спироны чердала	Разрушение фальцей, больших комичество менлат на кробле	Разрушеные ограж- даварей решетки	85	70	75	80		3,9%	
5	Повы, Лестинцы	Цощатье	Companie dison 6 xolo- bies seemas	Скимы досуж местами, побреждения отдельных досок			30	40					
			Прогибы в просадки	Местами имоми (в ченвяртях) ондельных досок			50	60					
			Пориженые гизывно в	Прогибы, прэхадкак раз- тангные поля			70	80			9	0.3%	
				Мемкие трещины в теприях стражения паробок со стемуни, истерияемы и щеме в итипадопах	Замазы местаны от- ентля, частымо впеут- сывуют итапики	Еренцины отокол, мелкие зивреждения отливов		5	15	20			
fŕ	Окна Окачные проемы дерефанные		Оксиние персплеты рассихмен, покорабились и рассиятием в целах.	Часть придоров повреж- дена или отсутствует.	Отсупствие остек- ления, отливов.		25	35	40				
		Нажная брус визимого исретивня и подоколням доска поражены пашню	Превесина расслаивает- св., перспление распита- ти.			50	60						
			даська палиностью поравже- ма жилных и жичком.	Стварки не старывають ск нап выпадают.	Вся сопримения на- рушены		65	75	80				
7	<i>Цв</i> сри	и <u>Пверные проемы</u> деревянные	Меякие пиверхностние перещины в мостах со- пряжения коробия (колод) со степали и перегород- ками	Спертость двертых полотен или щели в притворих.			1G	20					
			Цверные полотив осели или имент неплотинги принявор по периметру коробки.	Приборы частично ут- рачены или неисправячь.	Цверные кородосі (колоды) персковісны, наличники певреж- дены.		25	,35	40				



				38	ание бытовки						Vilenment bee seniem-						
Na Çhe	Нвименование конетруктивного заемента стоговия	Манариал хонструк- павынах элементав	Примаки изника			Синене рукана	нь износ нь износ	34600	удельны все канента. %	Износ, %							
	змемента опрости		Карейки местими зобре- ждени или поряжени гнимо.	Ниментики местами утрачени, обязки помо- тен подреждена.			50	tiO									
			Полькое расинентывание дверчася полотен и коро- бек (коляд).	Массовые поряжения гнимы и жунком.			70	80			6	4,8%					
8 m			Местные единичивые цайреждения окрасочного слея, царапиям.				20										
	Отвелочные покрытия спен за патимов	ин Шинукантурка,	Потемнение и загрязые- ние окрасочного скоя.	Матовые панна и поте- ки			30	40									
			Сырые плина до 10% экверхности	Опислосные, вздутие и местанки отставание краски су шпаклевкой до 10% поверхности.			50	60									
											Массивые нятна, от- слоеные, вадротия и отпа- дение окрасочного слоя со итаклевить.				80		
9	Внунгремение спязация»- насхнические электрические устройства	Электронсвещение, сан технические работы, месанино- ские, звукотежни- ческие, слаботы- ные пеции окциины ме устройства	Неисправность всех систем компринаций инпольства родиную води зыскироснябжения, тыс симыне инфукме- ния оставиихся приво- ров и участимих приво- ки, щенням, приворов, ВРУ.		a Ausza				80%		31	24.8%					
10	Прочис	Онивоення	Разрушены			-			80%		3	2,4%					
	<u> </u>			Marian mariantani di	ыныческий измос здана	(e. %						62%					

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; площадь, м²: 113+/-3,7; кадастровый номер: 37:03:010110:466; адрес: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. 1-я Рабочая, д. 16:



Начальная цена продажи Имущества:

- Лот №1: составляет 290 000,00 (двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС 37 666,67 (тридцать семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, в том числе:
- здания бытовки $-226\,000,00$ (двести двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС 37 666,67 (тридцать семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек,
- земельного участка 64 000,00 (шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).



Начальная цена определена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а именно на основании Отчета № 95 об оценке рыночной стоимости здания бытовки, кад. ном. 37:03:010110:467, общей площадью 51,8 кв.м., расположенного на земельном участке кад. ном. 37:03:010110:466 по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Гаврилово-Посадское городское поселение, г. Гаврилов Посад, ул. 1-я Рабочая, д. 16. Дата оценки: 15.08.2022г. Дата составления отчета: 17.08.2022г.

Перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов): на момент окончания подачи заявок (21.10.2022 г. до 10 час. 00 мин.) не было подано ни одной заявки.

Перечень отозванных заявок: отсутствует.

Имена (наименования) претендентов, признанных участниками: отсутствуют.

<u>Имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе:</u> отсутствуют.

Продавцом принято решение: В соответствии с пп. «а» п. 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") «Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником». На основании указанной нормы аукцион признается несостоявшимся.

В соответствии с п. 45 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") решение о признании аукциона несостоявшимся оформлено настоящим протоколом.

1 1 10. Sanne 61

Подпись уполномоченного представителя Продавца: