

ООО «МагистральПроект»



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
К ПРОЕКТИРУЕМОМУ ОБЪЕКТУ
СВИНОВОДЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС НА 2500 ГОЛОВ
ОСНОВНЫХ СВИНОМАТОК ПОЛНОГО ЦИКЛА «ЯРЫШЕВО»

Заказчик: ООО «Тарбаево»

Договор № 10/05/19 от 20 мая 2019 года

ТОМ 1.1

Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Н.А. Лебедева

О.Н. Климачева

г. Иваново

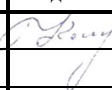

2019 г.

Содержание тома 1.1

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
10/05/19-ППТ.СП	Состав проекта	3
10/05/19-ППТ	Справка о соблюдении действующих норм и правил	4
10/05/19-ППТ.ГЧ	<i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>	5
10/05/19-ППТ.ГЧ	Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	6
10/05/19-ППТ	<i>Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»</i>	11
10/05/19-ППТ.ПЗ	Пояснительная записка	12

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	10/05/19-ППТ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
1.2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2	10/05/19-ПМТ	Проект межевания территории	


						10/05/19-ППТ.СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Климачева			07.19	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	1
							ООО «МагистральПроект» г. Иваново		
									

СПРАВКА

о соблюдении действующих норм и правил

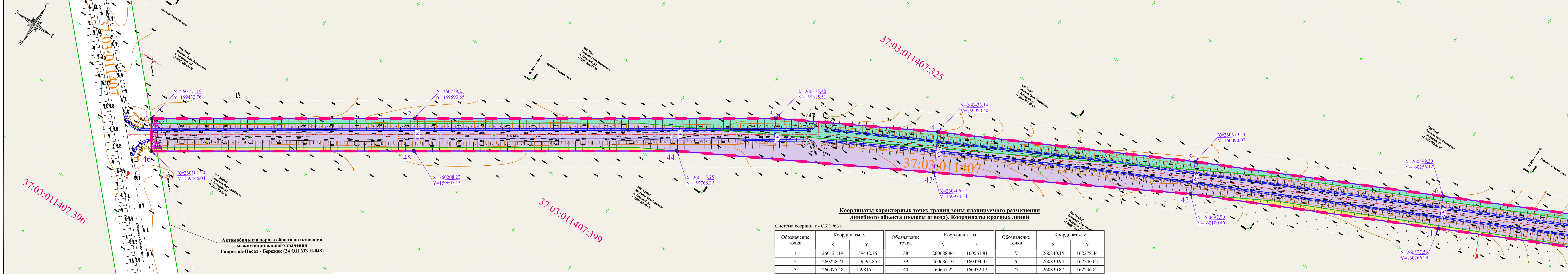
Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

Главный инженер проекта



О.Н. Климачева

Раздел 1
«Проект планировки территории. Графическая часть»



37:03:011407:396

Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Гаврилово-Посад - Березок (24 ОП МЗ Н-048)

37:03:011407:399

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода). Координаты красных линий

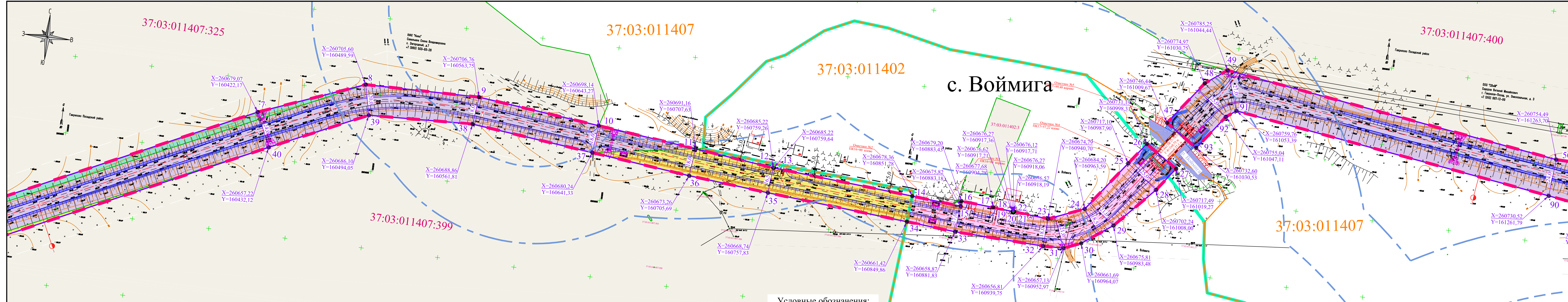
Система координат - СК 1963 г.

Обозначение точки	Координаты, м		Обозначение точки	Координаты, м		Обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	260121.19	159432.76	38	260688.86	160561.81	75	260840.14	162278.44
2	260228.21	159593.85	39	260686.10	160494.05	76	260830.94	162246.62
3	260375.48	159815.51	40	260657.22	160432.12	77	260830.87	162236.82
4	260433.14	159920.40	41	260577.56	160266.29	78	260816.26	162212.97
5	260519.53	160090.07	42	260497.90	160100.46	79	260808.48	162212.47
6	260599.30	160256.12	43	260406.57	159934.34	80	260766.56	162165.05
7	260679.07	160422.17	44	260315.25	159768.22	81	260751.48	162163.90
8	260705.60	160489.59	45	260208.22	159607.13	82	260752.24	162153.93
9	260706.76	160563.75	46	260101.20	159446.04	83	260758.22	162154.38
10	260698.14	160643.27	47	260746.44	161009.67	84	260749.07	162026.52
11	260691.16	160707.63	48	260774.97	161030.75	85	260736.37	161848.97
12	260685.22	160759.26	49	260785.25	161044.44	86	260729.39	161721.04
13	260685.22	160759.64	50	260754.49	161263.70	87	260725.84	161501.87
14	260678.36	160851.28	51	260749.83	161501.27	88	260722.44	161367.89
15	260675.82	160883.18	52	260756.25	161754.48	89	260723.55	161311.52
16	260679.20	160883.43	53	260771.02	162024.95	90	260730.52	161261.79
17	260677.68	160904.28	54	260785.52	162150.27	91	260759.76	161053.39
18	260676.62	160917.21	55	260820.57	162189.91	92	260755.04	161047.11
19	260676.27	160917.36	56	260833.35	162208.67	93	260732.60	161030.53
20	260676.12	160917.71	57	260857.25	162263.93	94	260751.96	161751.96
21	260676.27	160918.06	58	260860.40	162271.22	95	260754.39	161752.40
22	260676.57	160918.19	59	260858.39	162328.98	96	260754.25	161754.39
23	260674.79	160940.70	60	260848.06	162395.66	97	260751.82	161754.58
24	260684.20	160963.59	61	260938.47	162393.68	98	260748.37	161754.16
25	260717.10	160987.90	62	262039.63	162490.26	99	260748.48	161752.14
26	260731.19	160998.31	63	262251.88	162508.88			
27	260717.49	161019.27	64	262469.91	162528.29			
28	260702.24	161008.00	65	262467.96	162550.20			
29	260675.81	160983.48	66	262249.96	162530.80			
30	260661.69	160964.07	67	262037.71	162512.18			
31	260657.13	160952.97	68	261533.78	162467.98			
32	260656.81	160939.75	69	261029.85	162423.78			
33	260658.87	160881.83	70	260938.44	162421.68			
34	260661.42	160849.86	71	260841.94	162423.80			
35	260668.74	160757.83	72	260841.40	162429.14			
36	260673.26	160705.69	73	260823.08	162426.30			
37	260680.24	160641.33	74	260838.44	162327.08			













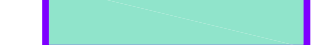


Ведомость занимаемых земель			
На землях Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района			
Наименование	Площадь, кв. м	Правообладатель	Примечание
Занимаемый (формируемый) земельный участок под строительство автомобильной дороги к проектируемому Объекту «Свиноводческий комплекс на 2500 голов основных свиноматок полного цикла «Ярышево», расположенному по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, Гаврилово-Посадское городское поселение, северо-западнее с. Ярышево	56711	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Кадастровый квартал 37:03:011407 Категория земель: земли населённых пунктов
	3714	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Кадастровый квартал 37:03:011402 Категория земель: земли населённых пунктов с. Воймига
	2988	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Кадастровый квартал 37:03:011406 Категория земель: земли населённых пунктов с. Ярышево
ИТОГО:	63 413		
На ранее учтенных земельных участках			
Занимаемый (формируемый) земельный участок под строительство автомобильной дороги к проектируемому Объекту «Свиноводческий комплекс на 2500 голов основных свиноматок полного цикла «Ярышево», расположенному по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, Гаврилово-Посадское городское поселение, северо-западнее с. Ярышево	6794	Гаврилово-Посадское городское поселение Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (аренда)	Часть земельного участка с кадастровым номером 37:03:011407:325 Вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
	4566	Частная собственность	Часть земельного участка с кадастровым номером 37:03:011407:399 Вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
	687	Гаврилово-Посадское городское поселение Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (аренда)	Часть земельного участка с кадастровым номером 37:03:011407:400 Вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
	36 733	Гаврилово-Посадское городское поселение Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области (аренда)	Часть земельного участка с кадастровым номером 37:03:011407:13 Вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
ИТОГО:	48 780		
ВСЕГО:	112 193		

- Условные обозначения:**
- граница кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала
 - границы и кадастровые номера земельных участков, внесенных в ЕГРН
 - планировочные решения по строительству автомобильной дороги
 - проектируемые красные линии (граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта)
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (граница полосы отвода)
 - земли кадастрового квартала 37:03:011407 (земли, государственная собственность на которые не разграничена)
 - часть ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 37:03:011407:325
 - часть ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 37:03:011407:399
 - номера и координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода)

					10/05/19-ППТ.ГЧ				
					Строительство автомобильной дороги к проектируемому Объекту «Свиноводческий комплекс на 2500 голов основных свиноматок полного цикла «Ярышево»				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Климачева	07.19					ППТ	1-1	1
Проверил	Чернушкин	07.19				Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	ООО «МагистральПроект» г. Иваново		
Н. контр.	Климачева	07.19							
ГИП	Климачева	07.19							

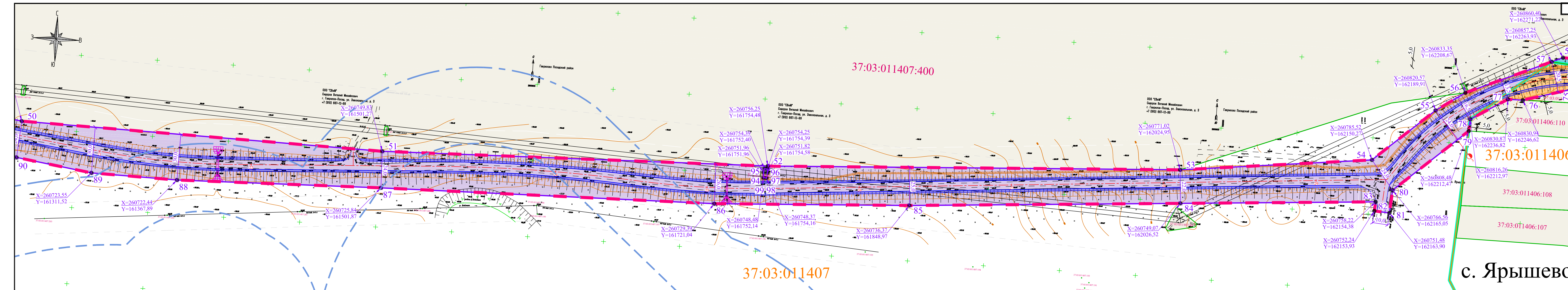


Условные обозначения:

-  - граница с. Воймига
-  - граница кадастрового квартала
-  37:03:011407 - номер кадастрового квартала
-  37:03:011407:399 - границы и кадастровые номера земельных участков, внесенных в ЕГРН
-  - планировочные решения по строительству автомобильной дороги
-  - проектируемые красные линии (граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта)
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (граница полосы отвода)
-  - линия регулирования застройки
-  - граница водоохранной зоны р. Воймига
-  - граница прибрежной защитной полосы р. Воймига
-  - земли кадастрового квартала 37:03:011407 (земли, государственная собственность на которые не разграничена)
-  - земли кадастрового квартала 37:03:011402 (земли, государственная собственность на которые не разграничена)
-  - часть ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 37:03:011407:325
-  - часть ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 37:03:011407:399
-  X=260675,81
Y=160983,48 - номера и координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода)

10/05/19-ППТ.ГЧ					
Строительство автомобильной дороги к проектируемому Объекту «Свиноводческий комплекс на 2500 голов основных свиноматок полного цикла «Ярышево»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Климачева	<i>В.С.</i>	07.19		
Проверил	Чернушкин	<i>А.С.</i>	07.19		
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ППТ	1-2
Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:1000				ООО "МагистральПроект" г. Иваново	

Лист № 001
Подп. и дата
Взам. инв. №



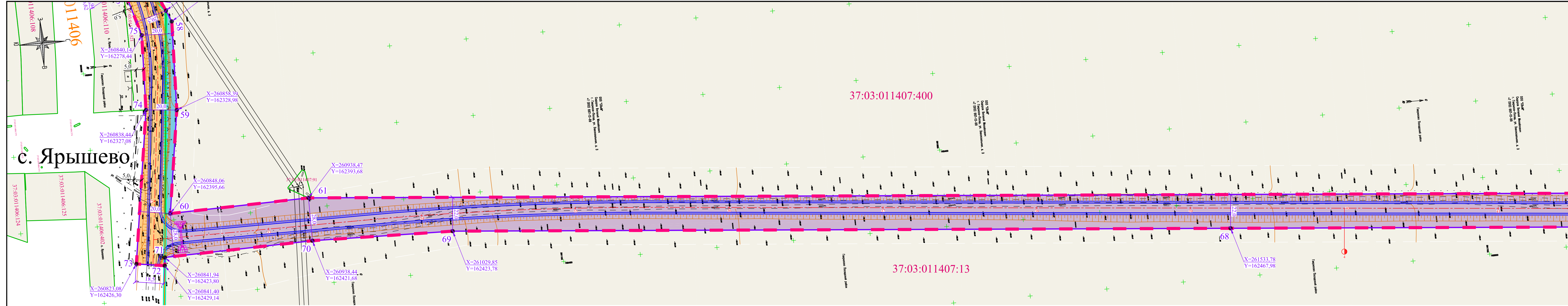
Условные обозначения:

- - граница с. Ярышево
- - граница кадастрового квартала
- 37:03:011407 - номер кадастрового квартала
- 37:03:011407:400 - границы и кадастровые номера земельных участков, внесенных в ЕГРН
- - планировочные решения по строительству автомобильной дороги
- - - - - - проектируемые красные линии (граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта)
- - - - - - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (граница полосы отвода)
- - - - - - линия регулирования застройки
- - - - - - граница водоохранной зоны р. Воймига
- - - - - - граница прибрежной защитной полосы р. Воймига
- земли кадастрового квартала 37:03:011407 (земли, государственная собственность на которые не разграничена)
- земли кадастрового квартала 37:03:011406 (земли, государственная собственность на которые не разграничена)
- часть ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 37:03:011407:400
- X=260771,02
Y=162024,95 - номера и координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода)












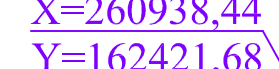
с. Ярышево


10/05/19-ППТ.ГЧ					
Строительство автомобильной дороги к проектируемому Объекту «Свиноводческий комплекс на 2500 голов основных свиноматок полного цикла «Ярышево»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Климачева	<i>В.С.</i>	07.19		
Проверил	Чернушкин	<i>А.С.</i>	07.19		
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ППТ	1-3
				Листов	1
Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:1000					
Н. контр.	Климачева	<i>В.С.</i>	07.19		
ГИП	Климачева	<i>В.С.</i>	07.19		
				ООО "МагистральПроект" г. Иваново	

Шифр, № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. №

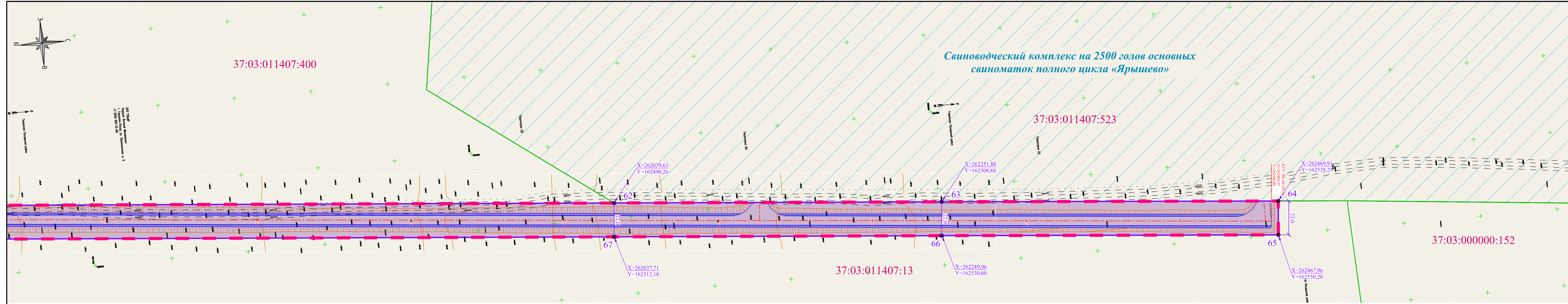


Условные обозначения:

-  - граница с. Ярышево
-  - граница кадастрового квартала
-  37:03:011406 - номер кадастрового квартала
-  37:03:011407:400 - границы и кадастровые номера земельных участков, внесенных в ЕГРН
-  - планировочные решения по строительству автомобильной дороги
-  - проектируемые красные линии (граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта)
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (граница полосы отвода)
-  - линия регулирования застройки
-  - земли кадастрового квартала 37:03:011406 (земли, государственная собственность на которые не разграничена)
-  - часть ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 37:03:011407:400
-  - часть ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 37:03:011407:13
-  X=260938,44
Y=162421,68 - номера и координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода)

10/05/19-ППТ.ГЧ					
Строительство автомобильной дороги к проектируемому Объекту «Свиноводческий комплекс на 2500 голов основных свиноматок полного цикла «Ярышево»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Климачева	<i>В.С.</i>	07.19		
Проверил	Чернушкин	<i>А.С.</i>	07.19		
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	1-4	1
Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:1000					
Н. контр.	Климачева	<i>В.С.</i>	07.19		
ГИП	Климачева	<i>В.С.</i>	07.19		
ООО "МагистральПроект" г. Иваново					

Лист № подл.
Изм. № подл.
Подш. и дата
Взам. инв. №



Условные обозначения:

- 37:03:011407:13 - границы и кадастровые номера земельных участков, внесенных в ЕГРН
- планировочные решения по строительству автомобильной дороги
- проектируемые красные линии (граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта)
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (граница полосы отвода)
- часть ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 37:03:011407:13
- номера и координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода)

10/05/19-ППТ.ГЧ					
Строительство автомобильной дороги к проектируемому Объекту «Свиноводческий комплекс на 2500 голов основных свиноматок полного цикла «Ярышево»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Климачева	<i>В.В. Климачева</i>	07.19		
Проверил	Чернушкин	<i>А.С. Чернушкин</i>	07.19		
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	1-5	1
Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:1000			ООО «МагистральПроект» г. Иваново		
Н. контр.	Климачева	<i>В.В. Климачева</i>	07.19		
ГИП	Климачева	<i>В.В. Климачева</i>	07.19		

Лист № подл.
Изм. № док.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Раздел 2
«Положение о размещении линейного объекта»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и реконструкции линейных объектов, установления границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Задачи проекта:

- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования;
- определение границ формируемых земельных участков для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта;
- разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Исходно-разрешительная документация

Документация по планировке территории линейного объекта – автомобильной дороги к проектируемому Объекту «Свиноводческий комплекс на 2500 голов основных свиноматок полного цикла «Ярышево», расположенному по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, Гаврилово-Посадское городское поселение, северо-западнее с. Ярышево, разработана на основании:

1. Постановления Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района от 11.07.2019 № 423-п о разработке проектов планировки и межевания территории линейного объекта.
2. Технического задания на разработку документации по планировке территории линейного объекта.
3. Топографической съемки, выполненной ООО «Инженер» в 2019 г.
4. Выписок из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами 37:03:011407:325, 37:03:011407:399, 37:03:011407:400, 37:03:011407:13.
5. Кадастровых планов территории (кадастровые кварталы 37:03:011402; 37:03:011406; 37:03:011407).

Основная нормативно-правовая и методическая база

Документация разработана и составлена с учетом следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 27.06.2019);
- Закон Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (в ред. от 05.06.2019 N 33-ОЗ);
- Постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017 N 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области» (в ред. от 24.12.2018 N 393-п);
- Генеральный план Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, утвержденный решением Совета Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района от 27.08.2013 № 407;

						10/05/19-ППТ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Климачева			07.19		ППТ	1	11
Проверил		Лебедева			07.19		ООО «МагистральПроект» г. Иваново		
Н. контр.		Климачева			07.19				
ГИП		Климачева			07.19				

- Правила землепользования и застройки Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, утвержденные решением Совета Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района от 27.08.2013 № 408 (в редакции решения Совета Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 27.06.2017 № 86);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (последняя редакция);
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (последняя редакция);
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области.

Положение о размещении линейного объекта

Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта.

Проектируемый линейный объект – автомобильная дорога к проектируемому Объекту «Свиноводческий комплекс на 2500 голов основных свиноматок полного цикла «Ярышево», расположенному по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, Гаврилово-Посадское городское поселение, северо-западнее с. Ярышево, относится к уровню линейных объектов местного значения.

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта. Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода.

Планируемая территория, предназначенная для размещения линейного объекта, располагается на землях Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области.

Проектируемая автомобильная дорога предназначена для подъезда к проектируемому свиноводческому комплексу на 2500 голов основных свиноматок полного цикла «Ярышево», расположенному на земельном участке с кадастровым номером 37:03:011407:523, имеет выход на автомобильную дорогу общего пользования межмуниципального значения Гаврилов-Посад – Бережок.

						10/05/19-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

В существующих условиях к земельному участку с кадастровым номером 37:03:011407:523 имеется подъезд: от автомобильной дороги Гаврилов-Посад – Бережок до с. Ярышево с покрытием из щебня шириной от 2,4 м до 3,8 м., от с. Ярышево до земельного участка – грунтовый. Существующий подъезд не обеспечивает движение транспорта с нормативными скоростями, не удовлетворяет требованиям безопасности дорожного движения.

Проектом предусмотрено строительство новой автомобильной дороги в соответствии с требованиями СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения».

К проектированию принята автомобильная дорога категории IVА-п с параметрами:

- число полос движения – 2;
- ширина полосы движения – 3,0 м;
- ширина проезжей части – 6,0 м;
- ширина краевой полосы у обочины – 0,25-0,5 м;
- ширина укрепленной части обочины – 0-0,75 м;
- ширина грунтовой части обочины – 0,5 м;
- ширина земляного полотна – 8,3-9,0 м.

Протяженность проектируемой автомобильной дороги по проектной оси – 4859,24 м.

Начальная точка трассы (НТТ) ПК 0+00 расположена на примыкании к автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения Гаврилов-Посад – Бережок. Конечная точка трассы (КТТ) ПК 48+59,24 расположена на границе земельного участка с кадастровым номером 37:03:011407:523.

Согласно СП 243.1326000.2015 дорожная одежда принята капитального типа с асфальтобетонным покрытием. Расчетная нагрузка на ось – 115 кН.

Поверхностный водоотвод с проезжей части автомобильной дороги, примыканий, пересечений, а также с прилегающей территории осуществляется в проектируемые кюветы и на рельеф. В границах водоохранной зоны р. Воймига поверхностный водоотвод осуществляется в проектируемые очистные сооружения. Вертикальная планировка по верху покрытия выполнена методом проектных горизонталей с шагом 0,1 м. Проектные решения увязаны с существующим рельефом и застройкой.

Проектирование путепроводов, эстакад, пешеходных переходов, развязок, остановок общественного транспорта, мест размещения объектов дорожного сервиса не предусмотрено.

В существующих условиях проектируемая автомобильная дорога пересекает р. Воймига. На ПК 17+78,33 проектом предусмотрено строительство нового ж/бетонного моста Г-8+2х0,75 м. длиной 27,1 м. взамен существующего мостового сооружения, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

Для обеспечения безопасности движения и информирования водителей об условиях и особенностях движения проектом предусмотрена установка дорожных знаков, сигнальных столбиков, силового барьерного ограждения на подходах к мосту в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Планируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 37:03:011402, 37:03:011406, 37:03:011407. Трасса проектируемой автомобильной дороги в границах планируемого размещения проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами 37:03:011407:325, 37:03:011407:399, 37:03:011407:400, 37:03:011407:13.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области планируемая территория располагается:

- в жилой зоне (земли населенных пунктов);
- в зоне сельскохозяйственного назначения;
- в зоне транспортной и инженерной инфраструктур;
- на производственных территориях (территория санитарно-защитных зон, санитарных разрывов);
- в зоне водных объектов.

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/05/19-ППТ.ПЗ				

Согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры», в проекте планировки территории выделяется элемент планировочной структуры – **территория, предназначенная для размещения линейного объекта**. Границы элемента планировочной структуры совпадают с красными линиями.

Красные линии

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проектируемые красные линии устанавливаются по границе зоны планируемого размещения линейного объекта (границе полосы отвода автомобильной дороги). Ширина в красных линиях составляет от 13,5 до 30,0 м.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода) – 112 193 м².

В границу полосы отвода линейного объекта входит вся зона производства работ по строительству автомобильной дороги, включая стоянки строительных механизмов при производстве работ и отвалы грунта, в том числе растительного. Устройство площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций не предусмотрено. Устройство строительных площадок с щебеночным покрытием и стоянок техники с покрытием из железобетонных плит предусмотрено в границах полосы отвода.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта размещение объектов жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения не предусмотрено.

Необходимые данные по красным линиям (полосе отвода) представлены на чертеже «Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:1000» в графической части тома.

Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода).

Для размещения линейного объекта – автомобильной дороги к проектируемому Объекту «Свиноводческий комплекс на 2500 голов основных свиноматок полного цикла «Ярышево», отводятся земли Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области.

Планируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 37:03:011402, 37:03:011406, 37:03:011407.

Трасса проектируемой автомобильной дороги в границах планируемого размещения проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами:

- 37:03:011407:325 (вид разрешенного использования – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства);
- 37:03:011407:399 (вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства);
- 37:03:011407:400 (вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства);
- 37:03:011407:13 (вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства).

В связи с размещением проектируемой автомобильной дороги данные земельные участки подлежат расформированию и перемежеванию.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся.

Под проектируемую автомобильную дорогу отводится единый многоконтурный земельный участок.

Площадь полосы отвода для размещения линейного объекта – 112 193 м².

										Лист
										4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

10/05/19-ППТ.ПЗ

Таблица 1. Ведомость занимаемых земель					
№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м.	Правообладатели	Примечание	
На землях Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района					
1	Занимаемый (формируемый) земельный участок под строительство автомобильной дороги к проектируемому Объекту «Свиноводческий комплекс на 2500 голов основных свиноматок полного цикла «Ярышево», расположенному по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, Гаврилово-Посадское городское поселение, северо-западнее с. Ярышево	56 711	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Кадастровый квартал 37:03:011407 Категория земель: земли населенных пунктов	
		3714	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Кадастровый квартал 37:03:011402 Категория земель: земли населенных пунктов	
		2988	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Кадастровый квартал 37:03:011406 Категория земель: земли населенных пунктов	
ИТОГО:		63 413			
На ранее учтенных земельных участках					
2	Занимаемый (формируемый) земельный участок под строительство автомобильной дороги к проектируемому Объекту «Свиноводческий комплекс на 2500 голов основных свиноматок полного цикла «Ярышево», расположенному по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, Гаврилово-Посадское городское поселение, северо-западнее с. Ярышево	6794	Гаврилово-Посадское г.п. Гаврилово-Посадского муницип. района Ивановской области (аренда)	Часть земельного участка с КН 37:03:011407:325 Вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения	
		4566	Частная собственность	Часть земельного участка с КН 37:03:011407:399 Вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения	
		687	Гаврилово-Посадское г.п. Гаврилово-Посадского муницип. района Ивановской области (аренда)	Часть земельного участка с КН 37:03:011407:400 Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения	
		36 733	Гаврилово-Посадское г.п. Гаврилово-Посадского муницип. района Ивановской области (аренда)	Часть земельного участка с КН 37:03:011407:13 Вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения	
ИТОГО:		48 780			
ВСЕГО:		112 193			
10/05/19-ППТ.ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					Лист 5

98	260748,37	161754,16
99	260748,48	161752,14

Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект.

Категория земель:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения.

Сведения о размещении линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.

Размещение линейного объекта и его инфраструктуры на землях лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не предусматривается. Трасса проектируемой автомобильной дороги в основном проходит по землям сельскохозяйственного назначения.

С ПК 12+04 по ПК 19+00 трасса автомобильной дороги проходит в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Воймига. При производстве работ в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе необходимо руководствоваться статьей 65 «Водного кодекса Российской Федерации».

В соответствии с Перечнем муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России (письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации), особо охраняемые природные территории федерального значения в районе размещения линейного объекта отсутствуют.

Согласно письму Департамента природных ресурсов и экологии Ивановской области № 2517-041/01-15 от 12.07.2019 г., особо охраняемые природные территории регионального значения в районе размещения линейного объекта отсутствуют.

Согласно письму Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района № 1300 от 11.07.2019 г., особо охраняемые природные территории местного значения в районе размещения линейного объекта отсутствуют.

Вышеуказанные письма представлены в Томе 1.2.

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Мероприятия по защите объектов капитального строительства (существующих, строящихся планируемых к строительству) в связи с размещением линейного объекта не предусматриваются.

Затрат, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей не предусмотрено.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Согласно письму Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 1846-01-13 от 16.07.2019 г. объекты культурного наследия в районе размещения линейного объекта отсутствуют. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не предусматриваются. Сведений об объектах археологического наследия на планируемой территории нет. Мероприятия по сохранению объектов археологического наследия не предусматриваются.

											Лист
											8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/05/19-ППТ.ПЗ					

Мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды в зоне строительства линейного объекта должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума. Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не должны совпадать по времени. В связи с этим выброс загрязняющих веществ в атмосферу будет носить кратковременный характер и не окажет вредного воздействия на атмосферный воздух.

Территория строительства должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты территории строительства, санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства, собираются в закрытые металлические контейнеры и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие на окружающую среду будет минимально снижено.

При организации строительства вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений. Приведение земель, отведенных на период строительства, в состояние, пригодное для дальнейшего использования, производится по окончании строительства и предусматривает восстановление плодородного слоя в соответствии с проектом рекультивации земель. Строительство и эксплуатация проектируемого линейного объекта не окажет неблагоприятного воздействия на сложившийся состав флоры и фауны.

Мониторинг в период строительства линейного объекта заключается в контроле за уровнем загрязненности атмосферного воздуха и почвенного покрова. Контроль экологически безопасного ведения работ, проведения природоохранных мероприятий должна осуществлять строительная организация.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На планируемой территории не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно-химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Приложение 1) проектируемый объект не является опасным производственным объектом.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Авария – опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба, окружающей природной среде.

Наибольшую опасность для населения и окружающей среды представляют техногенные аварии и катастрофы. Наибольший риск возникновения чрезвычайных ситуаций характерен для территорий с высокой концентрацией объектов техносферы. Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают не только в силу нарушения технологического процесса производства, но и в значительной мере под влиянием целого ряда природных процессов, которые и определяют степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

									Лист
									9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/05/19-ППТ.ПЗ			

Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта

Наиболее вероятные аварийные ситуации на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов:

- взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях;
- по транспортным коммуникациям осуществляются перевозки легко воспламеняемых жидкостей (ЛВЖ), при разливе (взрыве) которых, возможно образование зон разрушений и пожаров;
- возможны аварии, связанные с перевозкой сжиженного углеводородного газа (СУГ), как железнодорожным, так и автомобильным транспортом, характеризующиеся пожарами и взрывами;
- отклонение климатических условий от обычных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», объект является не категоризованным по ГО.

Пожарная безопасность – это состояние объекта, при котором исключается возможность пожара, а в случае его возникновения предотвращается воздействие на людей опасных факторов пожара и обеспечивается защита материальных ценностей. Пожарная безопасность линейных объектов обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (последняя редакция), СП 112.13330.2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 (последняя редакция) «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»).

Система предотвращения пожара представляет собой комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на исключение возможности возникновения пожара:

- мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения на проектируемых сооружениях;
- мероприятий по локализации источников возгорания.

Система противопожарной защиты предусматривает:

- применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применение огнестойких конструкций;
- мероприятия по обеспечению эвакуации людей;
- мероприятия по ликвидации возможного пожара.

Система организационно-технических мероприятий предусматривает:

- обучение работников правилам пожарной безопасности;
- разработку инструкций о порядке действия в случае возникновения пожара на площадке производства и на период эксплуатации автомобильной дороги.

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки.

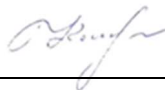
На основании разработанной документации по планировке территории линейного объекта – автомобильной дороги к проектируемому Объекту «Свиноводческий комплекс на 2500 голов основных свиноматок полного цикла «Ярышево», расположенному по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, Гаврилово-Посадское городское поселение, северо-западнее с. Ярышево, необходимо внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гаврилово-Посадского городского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области.

										Лист
										10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

**Сведения о соответствии разработанной документации требованиям
законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

Главный инженер проекта



О.Н. Климачева

										Лист
										11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10/05/19-ППТ.ПЗ				