Общество с ограниченной ответственностью
«Инженер»

Проект межевания территории

линейного объекта – автомобильной дороги для МТФ крупного рогатого скота на 1200 голов и 600 скотомест для молодняка по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, севернее молокозавода с. Осановец.

Директор К. И. Чадов

2019 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ			
1		Общие положения	3
	1.1	Введение	3
	1.2	Цель разработки проекта	4
	1.3	Используемые исходные материалы	4
	1.4	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	4
	1.5	Рекомендации по порядку установления границ на местности	4
2		Формирование земельных участков (частей земельных участков) проектируемого линейного объекта	5
	2.1	Параметры проектируемых земельных участков (частей земельных участков)	6
	2.2	Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков (частей земельных участков)	7
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
		Чертеж межевания территории	8

1. Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории линейного объекта – автомобильной дороги для МТФ крупного рогатого скота на 1200 голов и 600 скотомест для молодняка по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, севернее молокозавода с. Осановец был выполнен на основании проекта планировки на данный объект и в соответствии с:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 27.06.2019 г.);
- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.06.2019 г.)
- Постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017 г. № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»
- Схема территориального планирования Ивановской области, утвержденная Постановлением Правительства Ивановской области от 09.09.2009 г. № 255-п (в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 12.12.2012 г. № 524-п);
- Закон Ивановской области от 14.07.2008 г. № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (в ред. от 07.07.2017 г. № 53-ОЗ);
- Схема территориального планирования Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, утвержденная решением Гаврилово-Посадского районного Совета депутатов четвертого созыва от 02.09.2011 г. № 82;
- Генеральный план Осановецкого сельского поселения, утвержденный решением Совета Осановецкого сельского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 23.05.2014 г. № 113 (в редакции решения Совета Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 09.08.2018 г. № 192);
- Правила землепользования и застройки Осановецкого сельского поселения, утвержденные решением Совета Осановецкого сельского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 27.11.2013 г. № 88 (в редакции решения Совета Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области от 26.07.2017 г. № 148);

  и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области, Осановецкого сельского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области.

1.2 Цель разработки проекта

- определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования.
- определение границ формируемых земельных участков для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта.
- разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта.
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

1.3 Используемые исходные материалы

- Проект планировки территории линейного объекта – автомобильной дороги для МТФ крупного рогатого скота на 1200 голов и 600 скотомест для молодняка по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, севернее молокозавода с. Осановец;
- Топографическая съемка местности М 1:500, выполненная ООО «Инженер» в 2019 г.;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 37:03:011104:1058;
- Кадастровый план территории (кадастровый квартал 37:03:011104);
- Система координат – СК 1963 г.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – СК 1963 г. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельного участка линейного объекта – автомобильной дороги для МТФ крупного рогатого скота на 1200 голов и 600 скотомест для молодняка по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, севернее молокозавода с. Осановец.

Образуемый земельный участок, формируемый для строительства автомобильной дороги, располагается по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, севернее молокозавода с. Осановец.

Формируемый земельный участок для предоставления под строительство линейного объекта расположен в границах кадастрового квартала 37:03:011104. Проектируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка - «7.2 Автомобильный транспорт» (Согласно классификатора ВРИ ЗУ).

Формируемый земельный участок для предоставления под строительство автомобильной дороги проходит по земельному участку с кадастровым номером:

– 37:03:011104:1058: вид использования по документу – сельскохозяйственного производства;

Данный земельный участок подлежит расформированию. Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся. Под автомобильную дорогу отводится единый земельный участок. В границах планируемой территории нет установленных публичных сервитутов. Установление публичных сервитутов проектом не предусматривается.

Образуемый земельный участок с обозначением :ЗУ1 формируется путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок с обозначением :ЗУ1, площадью 23779 кв.м., будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, размещение объектов жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения не предусмотрено.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проектируемые красные линии устанавливаются по границе зоны планируемого размещения линейного объекта (границе полосы отвода автомобильной дороги). Ширина в красных линиях составляет от 24,0 до 47,0 м.

В границах планируемой территории нет объектов инженерной инфраструктуры с охранными зонами. В существующих условиях на участке проектирования расположен имеется щебеночный подъезд шириной от 3,4 м до 7,3 м., имеет выход на автомобильную дорогу общего пользования межмуниципального значения Осановец – Скомово.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Осановецкого сельского поселения Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области планируемая территория располагается:

– в зоне сельскохозяйственного назначения;
– в зоне транспортной и инженерной инфраструктур.

2.1 Параметры проектируемых земельных участков (частей земельных участков)

Таблица 1

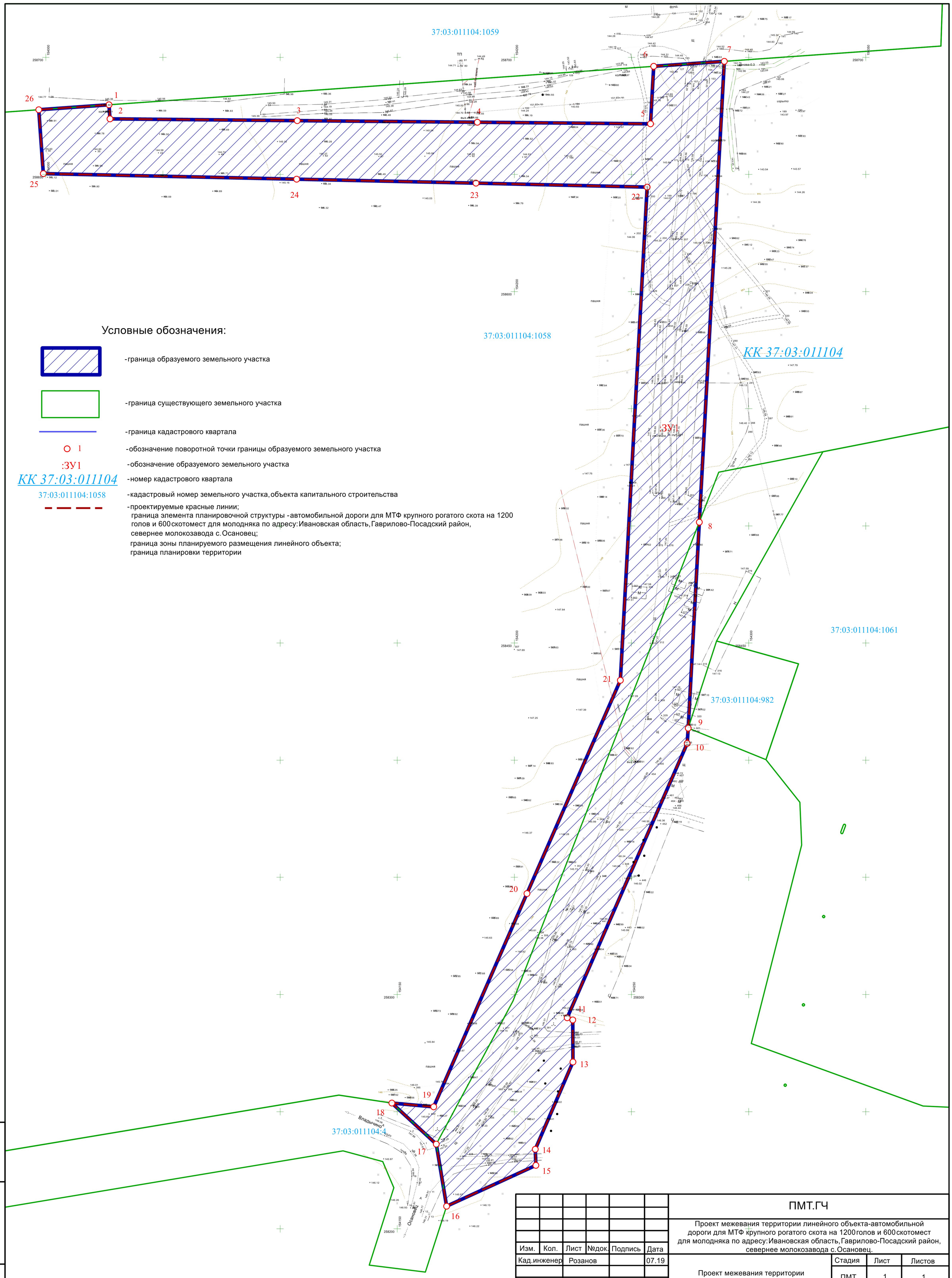
№ п/п	Обозначение	№ кадастрового квартала	Категория земель	Правообладатель	Площадь, м²	Проектируемое ВРИ	Примечание
Земельные участки, формируемые для предоставления под строительство планируемого к размещению линейного объекта. на землях общего пользования							
1	:ЗУ1	37:03:011104	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	7700	7.2 Автомобильный транспорт (Согласно классификатора ВРИ ЗУ)	
ИТОГО					**7700**		
На ранее учтенных земельных участках							
2	:ЗУ1	37:03:011104	Земли сельскохозяйственного назначения	Частная собственность	16079	7.2 Автомобильный транспорт (Согласно классификатора ВРИ ЗУ)	Часть земельного участка с кадастровым номером 37:03:011104:1058 Вид использования: для сельскохозяйственного производства
ИТОГО					**16079**		
ВСЕГО					**23779**		

2.2 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков (частей земельных участков)

Таблица 2 Координаты поворотных точек

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
1	258679.76	154026.95
2	258673.72	154027.38
3	258672.98	154107.28
4	258672.28	154184.16
5	258671.60	154258.09
6	258696.17	154259.42

7	258698.30	154289.58
8	258501.57	154278.92
9	258413.71	154274.16
10	258407.16	154273.80
11	258290.09	154222.57
12	258289.19	154224.89
13	258271.20	154225.01
14	258233.96	154208.92
15	258227.09	154209.20
16	258209.65	154171.08
17	258236.13	154166.62
18	258253.65	154147.70
19	258252.07	154165.54
20	258343.10	154205.38
21	258434.13	154245.22
22	258644.63	154256.63
23	258646.26	154183.58
24	258647.96	154107.05
25	258650.36	153998.95
26	258677.65	153997.03
1	258679.76	154026.95



Условные обозначения:

-граница образуемого земельного участка

-граница существующего земельного участка

-граница кадастрового квартала

1 -обозначение поворотной точки границы образуемого земельного участка

:ЗУ1 -обозначение образуемого земельного участка

КК 37:03:011104 -номер кадастрового квартала

37:03:011104:1058 -кадастровый номер земельного участка, объекта капитального строительства

-проектируемые красные линии;
граница элемента планировочной структуры -автомобильной дороги для МТФ крупного рогатого скота на 1200 голов и 600 скотомест для молодняка по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, севернее молокозавода с. Осановец;
граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
граница планировки территории

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПМТ.ГЧ		
						Проект межевания территории линейного объекта-автомобильной дороги для МТФ крупного рогатого скота на 1200 голов и 600 скотомест для молодняка по адресу: Ивановская область, Гаврилово-Посадский район, севернее молокозавода с. Осановец.		
Кад.инженер		Розанов			07.19	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
Директор		Чадов			07.19				
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Инженер"		

Формат А2