

Центр Проектирования
и инженерных изысканий



СРО Ассоциация «Региональное Объединение Проектировщиков» СРО-П-204-19122018

Заказ: МК №11

ИКЗ: 193370900534037090100100170017112244

**Заказчик: Управление градостроительства и архитектуры Администрации
Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области**

**Объект: «Газопроводные сети в п. Петровский Гаврилово-Посадского района
Ивановской области»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Том 1. Проект планировки территории.
Пояснительная записка.**

**МК №11- ППТ.ПЗ
Том 1.**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Иваново 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр проектирования и инженерных изысканий»

**«Газопроводные сети в п. Петровский Гаврилово-Посадского
района Ивановской области»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

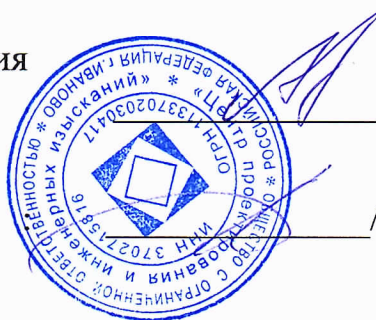
**Том 1. Проект планировки территории.
Пояснительная записка.**

МК №11- ППТ.ПЗ

Том 1.

Генеральный директор :
ООО «Центр проектирования
и инженерных изысканий»

Главный инженер проекта



/ Алиев А.А. /

/ Платонычев Д.Л./

Иваново 2019г.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

«28» мая 2020 г.

№00000184

**Ассоциация саморегулируемая организация «Региональное Объединение Проектировщиков»
(Ассоциация СРО «РОП»)**СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

153000, Ивановская обл, Иваново г, Крутицкая ул, дом № 20А, помещение 1, info@sro-a.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-204-19122018

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Центр проектирования и инженерных
изысканий»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Центр проектирования и инженерных изысканий» (ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3702715816
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1133702030417
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	153000, Ивановская область, г.Иваново, ул.Крутицкая, д.20А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	25
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19 декабря 2018 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	20 марта 2018 г., №1
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19 декабря 2018 г.

Наименование	Сведения	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
19 декабря 2018 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей

Документ подписан электронной подписью.

Наименование		Сведения
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



**ПОДЛИННОСТЬ ДОКУМЕНТА ПОДТВЕРЖДЕНА.
ПРОВЕРЕНО В ПРОГРАММЕ КРИПТОАРМ.**

ПОДПИСЬ

Общий статус подписи: Подпись верна
Сертификат: 010946A100B4ABBB9D4526940FE95F09E4
Владелец: АССОЦИАЦИЯ СРО "РОП", Кочнев, Дмитрий Владимирович, RU, 37 Ивановская область, Иваново, УЛ КРУТИЦКАЯ, ДОМ 20А, ПОМ 1, АССОЦИАЦИЯ СРО "РОП", Генеральный Директор, 1183700000120, 10207787831, 003702194585, info@sro-a.ru
Издатель: Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про", Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про", улица Ульяновская, д. 13, литер А, офис 209 Б, Екатеринбург, 66 Свердловская область, RU, 006673240328, 1116673008539, ca@sertum.ru
Срок действия: Действителен с: 07.05.2020 12:42:11 UTC+03
Действителен до: 24.05.2021 10:04:02 UTC+03
Дата и время создания ЭП: 28.05.2020 12:16:09 UTC+03

СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	МК №11 - ППТ	Том 1. Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
1		Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.	4
2		Положение о характеристиках планируемого развития территории (плотности, параметрах застройки)	5
3		Положение о характеристиках развития систем социально-го и транспортного обслуживания	6
4		Положение о характеристиках инженерно-технического обеспечения	6
5		Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.	7
6		Исходно-разрешительная документация	3
	МК №11 - ППТ	Том 1. Графическая часть	
1		Чертеж красных линий. Чертеж границ планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000	лист 1-6
2		Схема конструктивных и планировочных решений. (М 1:2000)	лист 1
	МК №11 - ППТ	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания для линейного объекта. Текстовая часть.	
		Введение	3
1		Обоснование положений по размещению линейного объекта	4
1.1		Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	4
1.2		Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	4
1.3		Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	9
1.4		Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	12
2		Параметры образуемого земельного участка	14
3		Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки	14
		Приложения	15
		Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта	15
		Технические условия №41-000139 (347) от 24.02019 г., выданные АО "Газпром газораспределение Иваново"	16

						МК № 11 - ППТ.СП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ООО "Центр проектирования и инженерных изысканий"		
ГИП	Платонычев							
Исполнит	Крылова		<i>Кр</i>					

	МК №11 - ППТ	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта. Графическая часть.	
1		Схема расположения элемента планировочной структуры	лист 1
2		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000	лист 1
3		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	лист 1-4
	МК №11 - ПМТ	Том 3. Проект межевания. Пояснительная записка	
1		Общие данные	4
2		Сведения об использованных материалах	4
3		Описание предлагаемых проектных решений	4
4		Правовой статус объектов планирования	4
5		Установление публичных сервитутов	4
6		Основные показатели по проекту межевания. Выводы.	6
	МК №11 - ПМТ	Том 3. Графическая часть	
1		Чертеж межевания территории М 1:1000	лист 1-6
2		Чертеж границ планируемых элементов планировочной структуры и чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. (М 1:1000)	лист 1-4
3		Схема границ существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства. (М 1:1000)	лист 1-4

						МК № 11 - ППТ.СП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Введение

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории выполнен для строительства линейного объекта: Распределительного газопровода по с. Обжериха Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области на основании:

- Муниципального контракта №11 от 17.12.2019г.
- Постановление о разработке ППТ №170-п от 27.03.2020

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-37, система высот – Балтийская.

Раздел 1. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Планируемый земельный участок относится к землям категории: земли населенных пунктов.

Линейный объект – проектируемый подземный газопровод высокого и низкого давления планируется разместить в жилой застройке в районе поселка Петровский Гаврило-Посадского района Ивановской области. Местом подключения является проектируемый надземный газопровод природного газа высокого давления II категории Ø89х3,5мм (Сталь 10) в п. Петровский Гаврило-Посадского района Ивановской области (по ТУ №41-000139 (347) от 24.10.2019).

Проектируемый подземный газопровод низкого давления предназначен для подачи природного газа с теплотворной способностью 7980 ккал/нм³ и удельным весом 0,67 кг/нм³.

Диаметр проектируемого газопровода низкого давления IV категории 225, 160, 110, 90, 63мм. Диаметр проектируемого газопровода высокого давления II категории 90 мм.

Ориентировочная протяженность газопровода составляет 6900 м.

Проектная мощность газопровода 976 м³/ч (согласно ТУ на проектирование). Ширина охранной зоны проектируемого газопровода составляет 4м.

Планируемая территория занимает часть кадастровых кварталов 37:03:010308, 37:03:010305, 37:03:010309, 37:03:010304.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	3.1
---------------------------	---	-----

В административном отношении территория проекта планировки расположена на территории Петровского городского поселения Гаврилово - Посадского муниципального района Ивановской области.

Объект капитального строительства (линейный объект - газопровод) будет пересекать методом бурения существующую железную дорогу федерального значения Александров – Иваново, Москва — Кинешма, недействующую железную дорогу ОАО «Спиртзавод «Петровский».

Внутри планируемой территории имеются участки с различными характеристиками функционального зонирования, таким образом, дальнейшее развитие данных участков должно вестись согласно утвержденному функциональному зонированию, принятому в соответствии с Генеральным планом Петровского городского поселения и Правилами землепользования и застройки Петровского городского поселения. Объекты капитального строительства регионального значения на данной территории – ж/д станция Петровский.

						МК № 11 - ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

6. Определить границы сервитутов для земельных участков:

- 37:03:010304:637

Раздел 6. Исходно-разрешительная документация

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Земельный кодекс Российской Федерации
3. Материалы Генерального плана Петровского городского поселения Гаврилово - Посадского муниципального района Ивановской области.
4. Материалы Правил землепользования и застройки Петровского городского поселения Гаврилово - Посадского муниципального района Ивановской области.
5. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89».
6. СНиП 2-04-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
7. СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства»
8. СанПин 2.2.1/1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:1000;
- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 37:03:010308, 37:03:010305, 37:03:010309, 37:03:010304.

Чертеж красных линий, чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов см. на чертеже планировки территории

						МК № 11 - ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2020 № 170-н

О разработке проекта планировки и межевания территории
линейного объекта «Газопроводные сети в п.Петровский Гаврилово-
Посадского района Ивановской области»

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Гаврилово-Посадского муниципального района, в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельного участка, предназначенного для строительства распределительного газопровода, Администрация Гаврилово-Посадского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о разработке проекта планировки и межевания территорий линейного объекта «Газопроводные сети в п.Петровский Гаврилово-Посадского района Ивановской области».
2. Утвердить маршрут прохождения трассы планируемого к размещению линейного объекта согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Гаврилово-Посадского муниципального района, начальника Управления градостроительства и архитектуры Администрации Гаврилово-Посадского муниципального района Тензока В.Э.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

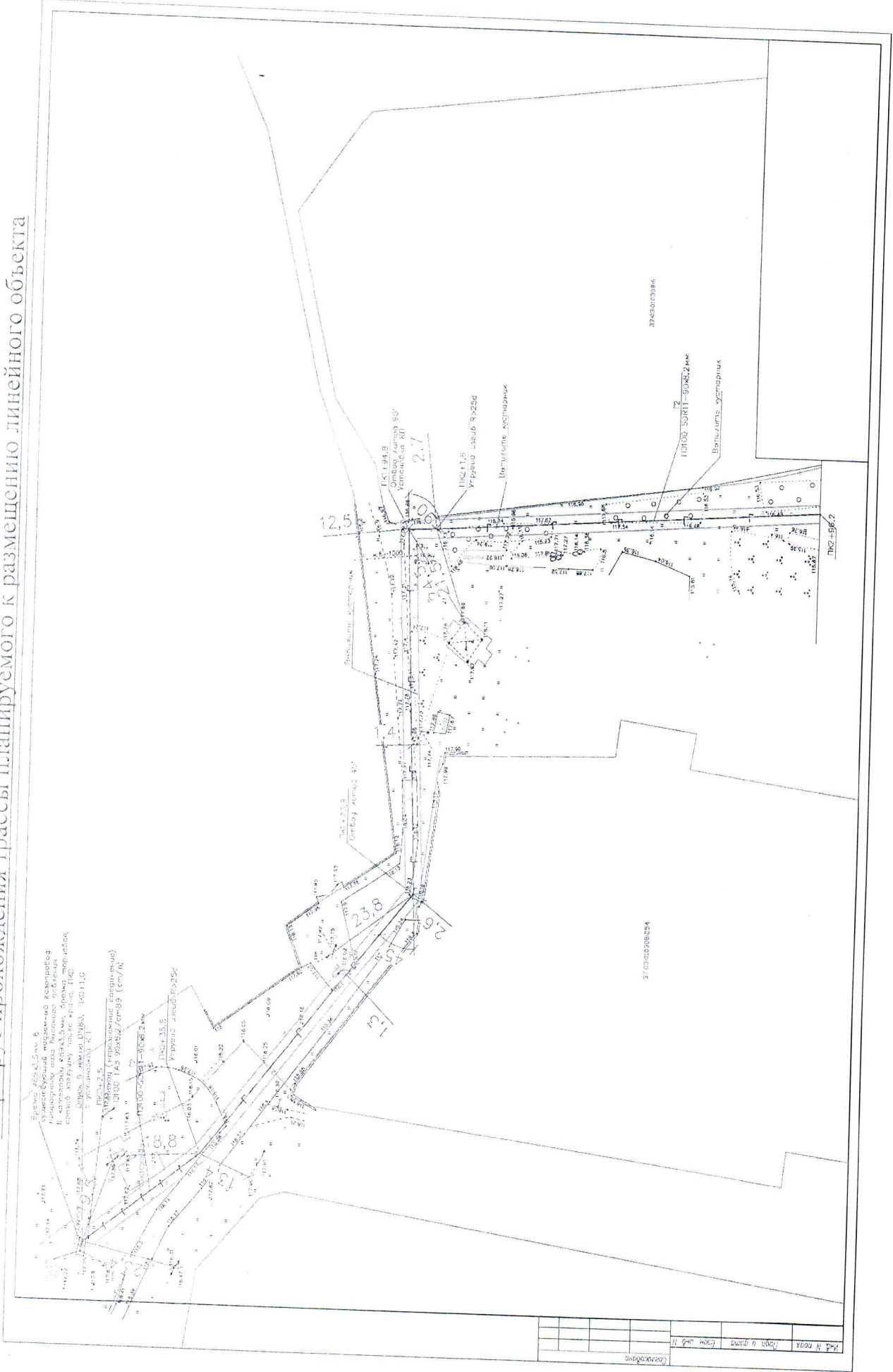
Глава Гаврилово-Посадского
муниципального района



В.Ю. Лаптев

Приложение к постановлению
Администрации Гаврилово-Посадского
муниципального района
от 27.05.2020 № 170-н

Маршрут прохождения трассы планируемого к размещению линейного объекта





Имя и фамилия	Возраст	Дата	Подпись

37/03-01682489

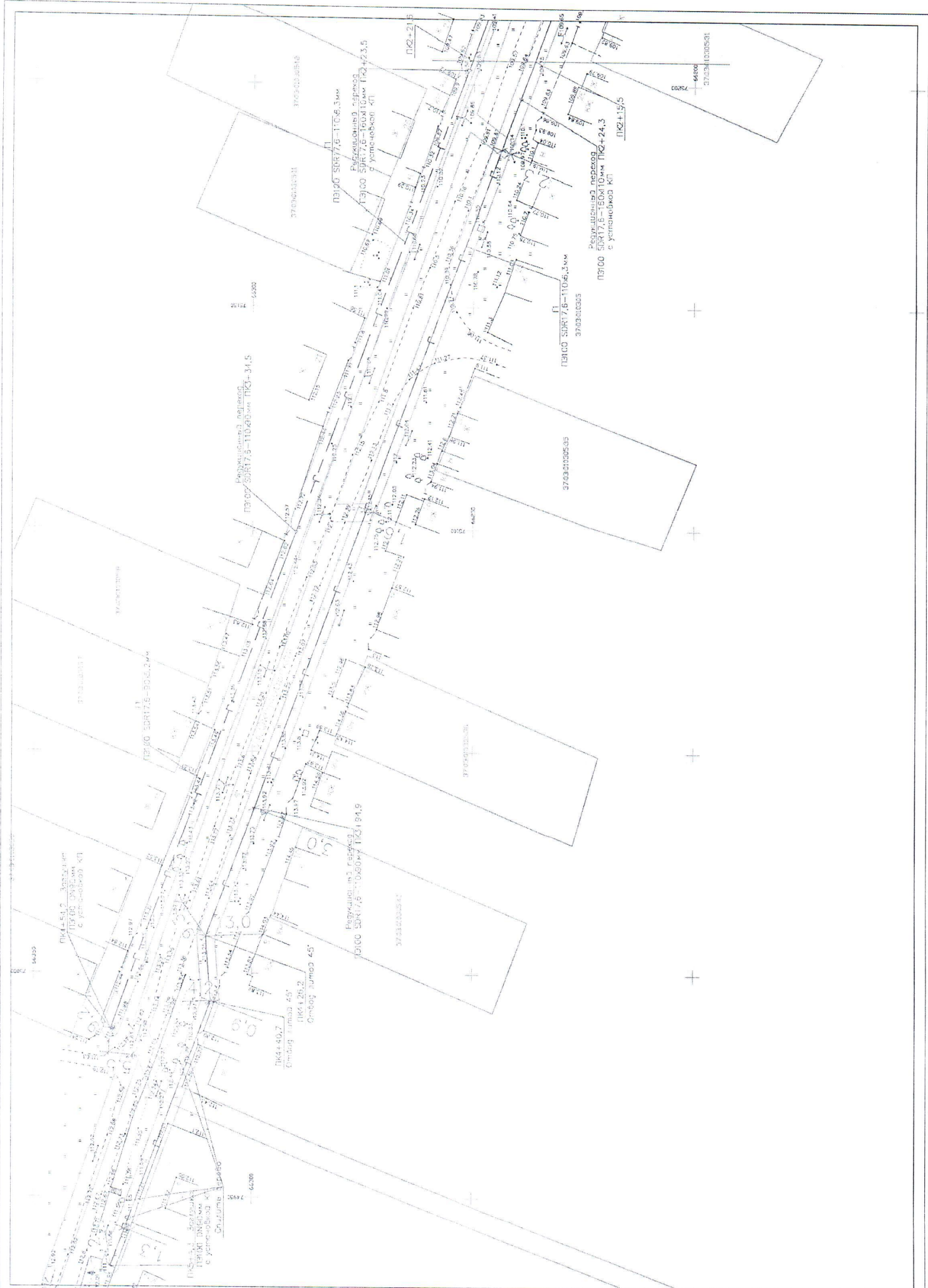
37/03-01682463

37/03-01682489



Составлено

Инв. № поэта	Пояр. и дата	Визит инж. М.



№14	№15	№16	№17	№18	№19	№20	№21	№22	№23	№24	№25	№26	№27	№28	№29	№30	№31	№32	№33	№34	№35	№36	№37	№38	№39	№40	№41	№42	№43	№44	№45	№46	№47	№48	№49	№50	№51	№52	№53	№54	№55	№56	№57	№58	№59	№60	№61	№62	№63	№64	№65	№66	№67	№68	№69	№70	№71	№72	№73	№74	№75	№76	№77	№78	№79	№80	№81	№82	№83	№84	№85	№86	№87	№88	№89	№90	№91	№92	№93	№94	№95	№96	№97	№98	№99	№100
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

МШБ "Н пог" / Иогр. и гана / Банк ИШБ "Н" / Составлено



№ уч. № 06	№ уч. № 07	№ уч. № 08	№ уч. № 09	№ уч. № 10	№ уч. № 11	№ уч. № 12	№ уч. № 13	№ уч. № 14	№ уч. № 15	№ уч. № 16	№ уч. № 17	№ уч. № 18	№ уч. № 19	№ уч. № 20	№ уч. № 21	№ уч. № 22	№ уч. № 23	№ уч. № 24	№ уч. № 25	№ уч. № 26	№ уч. № 27	№ уч. № 28	№ уч. № 29	№ уч. № 30	№ уч. № 31	№ уч. № 32	№ уч. № 33	№ уч. № 34	№ уч. № 35	№ уч. № 36	№ уч. № 37	№ уч. № 38	№ уч. № 39	№ уч. № 40	№ уч. № 41	№ уч. № 42	№ уч. № 43	№ уч. № 44	№ уч. № 45	№ уч. № 46	№ уч. № 47	№ уч. № 48	№ уч. № 49	№ уч. № 50	№ уч. № 51	№ уч. № 52	№ уч. № 53	№ уч. № 54	№ уч. № 55	№ уч. № 56	№ уч. № 57	№ уч. № 58	№ уч. № 59	№ уч. № 60	№ уч. № 61	№ уч. № 62	№ уч. № 63	№ уч. № 64	№ уч. № 65	№ уч. № 66	№ уч. № 67	№ уч. № 68	№ уч. № 69	№ уч. № 70	№ уч. № 71	№ уч. № 72	№ уч. № 73	№ уч. № 74	№ уч. № 75	№ уч. № 76	№ уч. № 77	№ уч. № 78	№ уч. № 79	№ уч. № 80	№ уч. № 81	№ уч. № 82	№ уч. № 83	№ уч. № 84	№ уч. № 85	№ уч. № 86	№ уч. № 87	№ уч. № 88	№ уч. № 89	№ уч. № 90	№ уч. № 91	№ уч. № 92	№ уч. № 93	№ уч. № 94	№ уч. № 95	№ уч. № 96	№ уч. № 97	№ уч. № 98	№ уч. № 99	№ уч. № 100
------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-------------

Осуществление