

СОДЕРЖАНИЕ			
Раз дел	Обозначение	Наименование	Стр.
	МК №10-ППТ	Том 1. Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
1		Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.	4
2		Положение о характеристиках планируемого развития территории (плотности, параметрах застройки)	5
3		Положение о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания	6
4		Положение о характеристиках инженерно-технического обеспечения	6
5		Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.	7
6		Исходно-разрешительная документация	3
	МК №10-ППТ	Том 1. Графическая часть	
1		Чертеж красных линий. Чертеж границ планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000 с.Скомово	лист 1-5
		Чертеж красных линий. Чертеж границ планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000 с.Владычино	лист 1-3
		Чертеж красных линий. Чертеж границ планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000 с.Глумово	лист 1-3
2		Схема конструктивных и планировочных решений. (М 1:2000) с.Скомово	лист 1
		Схема конструктивных и планировочных решений. (М 1:2000) с.Владычино	лист 1
		Схема конструктивных и планировочных решений. (М 1:2000) с.Глумово	лист 1
	МК №10-ППТ	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания для линейного объекта. Текстовая часть.	
		Введение	3
1		Обоснование положений по размещению линейного объекта	4
1.1		Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	4
1.2		Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	4
1.3		Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	9
1.4		Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	12
2		Параметры образуемого земельного участка	14

						МК №10-ППТ			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП		Шергер				Пояснительная записка	ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		
Исполнит		Крылова							

3		Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки	14			
		Приложения	15			
		Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта	15			
		Технические условия, выданные АО "Газпром газораспределение Иваново"	16			
	МК №10-ППТ	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта. Графическая часть.				
1		Схема расположения элемента планировочной структуры с.Скомово	лист 1			
		Схема расположения элемента планировочной структуры с.Владычино	лист 1			
		Схема расположения элемента планировочной структуры с.Глумово	лист 1			
2		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000 с.Скомово	лист 1			
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000 с.Владычино	лист 1			
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000 с.Глумово	лист 1			
3		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000 с.Скомово	лист 1-4			
		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000 с.Владычино	лист 1-2			
		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000 с.Глумово	лист 1-2			
	МК №10-ПМТ	Том 3. Проект межевания. Пояснительная записка				
1		Общие данные	4			
2		Сведения об использованных материалах	4			
3		Описание предлагаемых проектных решений	4			
4		Правовой статус объектов планирования	4			
5		Установление публичных сервитутов	4			
6		Основные показатели по проекту межевания. Выводы.	6			
	МК №10-ПМТ	Том 3. Графическая часть				
1		Чертеж межевания территории М 1:1000 с.Скомово	лист 1-6			
		Чертеж межевания территории М 1:1000 с.Владычино	лист 1-3			
		Чертеж межевания территории М 1:1000 с.Глумово	лист 1-3			
2		Чертеж границ планируемых элементов планировочной структуры и чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. (М 1:1000) с.Скомово	лист 1-4			
		Чертеж границ планируемых элементов планировочной структуры и чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. (М 1:1000) с.Владычино	лист 1-2			
		Чертеж границ планируемых элементов планировочной структуры и чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. (М 1:1000) с.Глумово	лист 1-2			
			Лист			
			МК №10-ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2

Введение

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-37, система высот - Балтийская.

В административном отношении территория проектирования находится в Гаврилово-Посадском районе Ивановской области

Цель разработки проекта:

Проект планировки разработан для установления границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта: Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово-Посадского района Ивановской области.

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основной задачей проекта является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- оценка возможности пересмотра красных линий на планируемой территории.

Раздел 1. Обоснование положений по размещению линейного объекта

Подраздел 1.1 Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

В соответствии с материалами Правил землепользования и застройки Осановецкого (с. Владычино и с. Скомово) и Новосёлковского, территория относится к зонам:

- Жилые зоны:

Ж – земли населенных пунктов

На формирование архитектурно-планировочного решения рассматриваемого участка оказывают влияние следующие факторы:

- сложившаяся ландшафтная и пространственная структура участка;
- существующая сеть дорог;
- наличие существующих границ территории;
- наличие существующих границ земельных участков, выделенных в соответствии с кадастровым планом территории 37:03:01110, 37:03:011001, 37:03:011108.

Проектом планировки предусматривается строительство линейного объекта «Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово-Посадского района Ивановской области».

Трасса подземного газопровода начинается от точки врезки на выходе из ГРПШ в каждом селе и расходится по улицам с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово-Посадского района Ивановской области.

						МК №10-ПШТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Критериями выбора трассы являются:

- отсутствие участков, обременённых правами третьих лиц
- минимальное число пересечений с различными коммуникациями;
- минимальная протяженность.

Местоположение проектируемой сети газопровода обусловлено расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СНиП (актуализированные редакции) и СП и наличие существующих границ земельных участков.

Рассматриваемая территория обладает спокойным рельефом.

Необходимое развитие улично-дорожной сети не предусматривается.

Подраздел 1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Физико-географическая и техногенная характеристика площадки

Документация по проекту планировки разработана на топооснове, выполненной топографами ООО «Изыскания» в 2019 г (см. отчет по инженерно-топографическим изысканиям).

В административном отношении участок работ расположен в с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово-Посадского района Ивановской области. Имеется сеть подземных и наземных коммуникаций.

Проезд до объекта осуществляется в любое время года автомобильным транспортом по автодорогам местного значения.

Осановецкое сельское поселение расположено в юго-западной части Гаврилово-Посадского района Ивановской области в 95 км от г. Иваново.

Новоселковское сельское поселение - расположено в северо-западной части Гаврилово-Посадского муниципального района.

Сведения о современном состоянии района, на территории которого предполагается выделить земельный участок для строительства линейного объекта

Жилая застройка.

Жилая застройка представлена одноэтажными 1- и 2-х квартирными жилыми домами. При домах имеются приусадебные участки для ведения личного подсобного хозяйства и огородничества. Застройка выполнена вдоль нескольких параллельных улиц, имеет четкую структуру и формируется вокруг общественного центра.

Автомобильная дорога общего пользования местного значения Скомово-Осановец имеет асфальтобетонное покрытие.

Основные и второстепенные дороги и проезды являются грунтовыми.

Территория планируемой застройки, в соответствии с Правилами землепользования и застройки, относится к зоне Ж.

Ж – земли населенных пунктов,

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	3.1
---------------------------	---	-----

																			Лист	
																				4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата															

Основные архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте планировки заключаются в следующем:

Местом подключения с. Глуново является проектируемый надземный газопровод природного газа низкого давления IV категории $\Phi 108 \times 4.0$ мм (Сталь 10), на выходе из проектируемого ГРПШ, Рраб.=0,002 МПа, в районе с. Глуново Гаврилово-Посадского района Ивановской области.

Местом подключения с. Скомово является проектируемый надземный газопровод природного газа низкого давления IV категории $\Phi 219 \times 6.0$ мм (Сталь 10), на выходе из проектируемого ГРПШ, Рраб.=0,002 МПа, в районе с. Скомово Гаврилово-Посадского района Ивановской области.

Местом подключения с. Владычино является проектируемый надземный газопровод природного газа низкого давления IV категории $\Phi 89 \times 3.5$ мм (Сталь 10), на выходе из проектируемого ГРПШ, Рраб.=0,002 МПа, в районе с. Владычино Гаврилово-Посадского района Ивановской области.

Далее проектируемый газопровод проходит по землям населенного и расходится по улицам жилой застройки.

Проектируемый подземный газопровод высокого давления предназначен для подачи природного газа с теплотворной способностью 7980 ккал/нм³ и удельным весом 0,67 кг/нм³.

Диаметр проектируемого газопровода низкого давления IV категории 225, 160, 110, 90, 63 мм.

Проектная мощность газопровода 820,13 нм³/час от ГРС Петровский (с. Глуново - 259,43 нм³/час, с. Владычино - 120,70 нм³/час, с. Скомово - 440,00 нм³/час) - согласно ТУ на проектирование. Ширина охранной зоны проектируемого газопровода составляет 4 м.

Трасса проектируемого газопровода выбрана с учетом сохранения существующих инженерных коммуникаций, сложившейся застройки и природных условий участка.

Ширина полосы отвода земли под строительство газопровода составляет 4 м.

Площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 13403 м² (с.Скомово), 8864 м² (с. Глуново), 5927 м² (с. Владычино).

Инженерная подготовка территории.

Инженерная подготовка территории площадки является обязательным примерно схожим по составу работ этапом для промышленного и гражданского строительства. В основном, под подготовкой площадки понимается проведение инженерных изысканий, привязка объема, снос старых строений, перекладка сетей, строение временных зданий и сооружений.

Для оценки участка предполагаемого строительства комплексно проводят изыскания: основные (инженерно – геологические, инженерно – геодезические, гидрогеологические), гидрометеорологические, климатологические, почвенно-геоботанические и др. Инженерно – геодезические изыскания позволяют получить информацию о рельефе и ситуации местности и служат основой не только для проектирования, но и для проведения других видов изысканий и обследований.

В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается. Воздействие на рельеф незначительно и проявляется в процессе строительства при планировке рельефа.

Вертикальная планировка. При строительстве газопровода проектом предусмотрена подземная прокладка линейного объекта. Линейная часть объекта повторяет сложившийся рельеф местности. *Соответственно схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается.*

Параметры проектируемых земельных участков.

При назначении размеров полосы для постоянного отвода учитывались:

- план газопровода и его технические параметры;
- инженерно-геологические и топографические условия прохождения трассы,

влияющие на устойчивость земляного полотна;

Во временное пользование (аренда земельного участка на период строительства газопровода) отводятся земли вдоль трассы газопроводной линии, в том числе временные притрассовые

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					5

и подъездные автодороги, строительные площадки, площадки для отвалов непригодных грунтов выемок, площадки для размещения грунта почвенно-растительного слоя, площадка для размещения деловой и дровяной древесины.

Границы отвода земель для строительства газопровода запроектированы в соответствии со следующими нормативными документами:

- Постановление правительства РФ от 20 ноября 2000г № 878 Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей.
- СТО Газпром 2-2.3-231-2008 «Правила производства работ при капитальном ремонте линейной части магистральных газопроводов.

Функциональное зонирование. Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

Транспортная инфраструктура. Проектом планировки предусмотрена прокладка газопровода при пересечении автомобильных дорог с асфальтовым и гравийным покрытием в футлярах методом наклонно-направленного бурения.

Благоустройство и озеленение. После окончания работ по прокладке газопровода провести восстановление почвенных покровов.

В соответствии с приказом №740/пр от 25.04.2017 Минстроя России, разработка схемы инженерной подготовки территории, схемы вертикальной планировки не требуется.

Подраздел 1.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Обоснование необходимости размещения линейного объекта и его инфраструктуры на территориях, зонах объектов культурного наследия, зонах с особыми условиями использования территорий:

Объекты культурного наследия. В соответствии с материалами в пределах рассматриваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется. Имеются объекты культурного значения местного значения:

- *Церковь в честь Казанской иконы Божьей Матери с.Скомово*

Схемы границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывались, в связи с не нарушением территорий объектов культурного наследия на территории строительства объекта.

Зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

На рассматриваемой территории зоны с особыми условиями использования территории установлены для коммуникаций, которые пересекают проектируемую трассу газопровода: линии электропередач напряжением 0,4 кВ, 10 кВ, линии связи, автомобильные дороги, существующие водопроводы.

1. Линии ЛЭП 10 и 0,4 кВ.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений:

										Лист
										6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

- 2 метра – для ВЛ ниже 1кВ,
- 10 метров – для ВЛ 1- 20кВ,

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

1. Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
2. Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
3. Размещать автозаправочные станции.
4. Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
5. Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
6. Складевать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
7. Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

2. Автомобильные дороги.

Переход газопровода под дорогами с асфальтовым покрытием осуществляется методом наклонно-направленного бурения, не нарушая дорожного покрытия и не приостанавливая и не нарушая дорожное движение. В связи с этим отсутствует необходимость разработки схем организации улично-дорожной сети и движения транспорта.

Подраздел 1.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемый объект является не категорированным по ГО объектом.

Проектом предусматривается строительство газопровода. Представляют опасность имеющие место на объектах газового хозяйства аварийные ситуации:

- взрывы и пожары, а также термическое воздействие пожара на окружающую среду, население и персонал.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие приказом №433/90/376 от 25 июля 2006г., зарегистрирован 12.09.2006г. № 8232). Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками.

Согласно СНиП 2.01.51-90 Ивановская область не попадает в зону светомаскировки. Объект строительства не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке. Рассматриваемая территория не относится к зоне территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Газопровод проектируется в подземном исполнении в соответствии с действующими нормами и правилами, все оборудование сертифицировано и соответствует требованиям ГОСТ. В связи с этим разработка схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

							МК №10-ПТТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			7

Решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера, разрабатываемых с учетом потенциальной опасности на проектируемом и рядом расположенных объектах, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

-авария на сети газоснабжения;

-отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) могут повлечь аварии на проектируемом объекте.

Территория проектируемого объекта является объектом, на котором транспортируется и используется потенциально опасное (взрывопожароопасное) вещество – газ природный.

Горючие газы относятся к группе веществ, способных образовывать с воздухом взрывоопасные смеси.

Газопровод представляет определенную опасность, так как при разрушении газопровода возможно образование газовоздушного облака с последующим взрывом и воспламенением.

Газовоздушное облако объема, достаточного для причинения значительного ущерба, может образоваться только при мгновенном разрушении газопровода.

Наиболее опасными участками проектируемого газопровода (с точки зрения влияния возможной аварии на население и персонал) являются надземные его участки (места установки задвижек). При разрушении подземного трубопровода объемы максимально возможных выбросов значительно ниже.

Проектные решения соответствуют следующим законам и нормативным документам:

1. Закон Российской Федерации «О гражданской обороне» № 28 ФЗ от 12.02.1998г.
2. Закон Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» №68- ФЗ от 11.11.94г.
2. ГОСТ Р 23.0.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основное положение»
4. ГОСТ 12.1.05 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Технология чрезвычайных ситуаций. Термины и определения»
5. ГОСТ Р 22.0.03 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»
6. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно - технические мероприятия гражданской обороны»
7. РД 08-120-96 «Методические указания по проведению анализа риска опасных промышленных объектов.»
8. СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»
9. СНиП 42-01-2002 «Газопроводные систем»
10. Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС.
11. ПБ 09-540-03 « Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных, химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств»
12. СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «ИТМ ГО ЧС» проектов строительства.

Противопожарные мероприятия

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан в составе проектной документации в соответствии с требованиями статьи 48, пункта 12 Градостроительного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара; системой противопожарной защиты; организационно-техническими мероприятиями.

						Лист	
						МК №10-ПШТ	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8	

Стационарное оборудование системы противопожарной защиты размещается в помещении операторной газораспределительной станции (ГРС), включает в себя комплекс технических средств, направленных на исключение условий возникновения пожара.

Система противопожарной защиты здания обеспечивается активными и пассивными инженерными мероприятиями: системой пожаротушения, пределом огнестойкости основных несущих конструкций, конструктивными и объемно-планировочными решениями, ограничивающими распространение пожара.

Проектной документацией предусмотрены системы противопожарной защиты в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также в соответствии с требованиями:

СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;

СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».

СП12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

ПУЭ «Правила устройства электроустановок»

СП 2.13130.2009 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»

СП 4.13130.2009 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»

Раздел 2. Параметры образуемого земельного участка.

Образуемый земельный участок ЗУ1 с.Скомово относится к:

Земли населенных пунктов 1.1827

Образуемый земельный участок ЗУ1 с.Владычино относится к:

Земли населенных пунктов 0.5927

Образуемый земельный участок ЗУ1 с.Глумово относится к:

Земли населенных пунктов 0.8864

Раздел 3. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правил землепользования и застройки

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Осановецкого и Новосёлковского сельских поселений Гаврилово-Посадского района Ивановской области (далее - Правила), территория, предусмотренная для размещения газопровода, относится к зоне Ж.

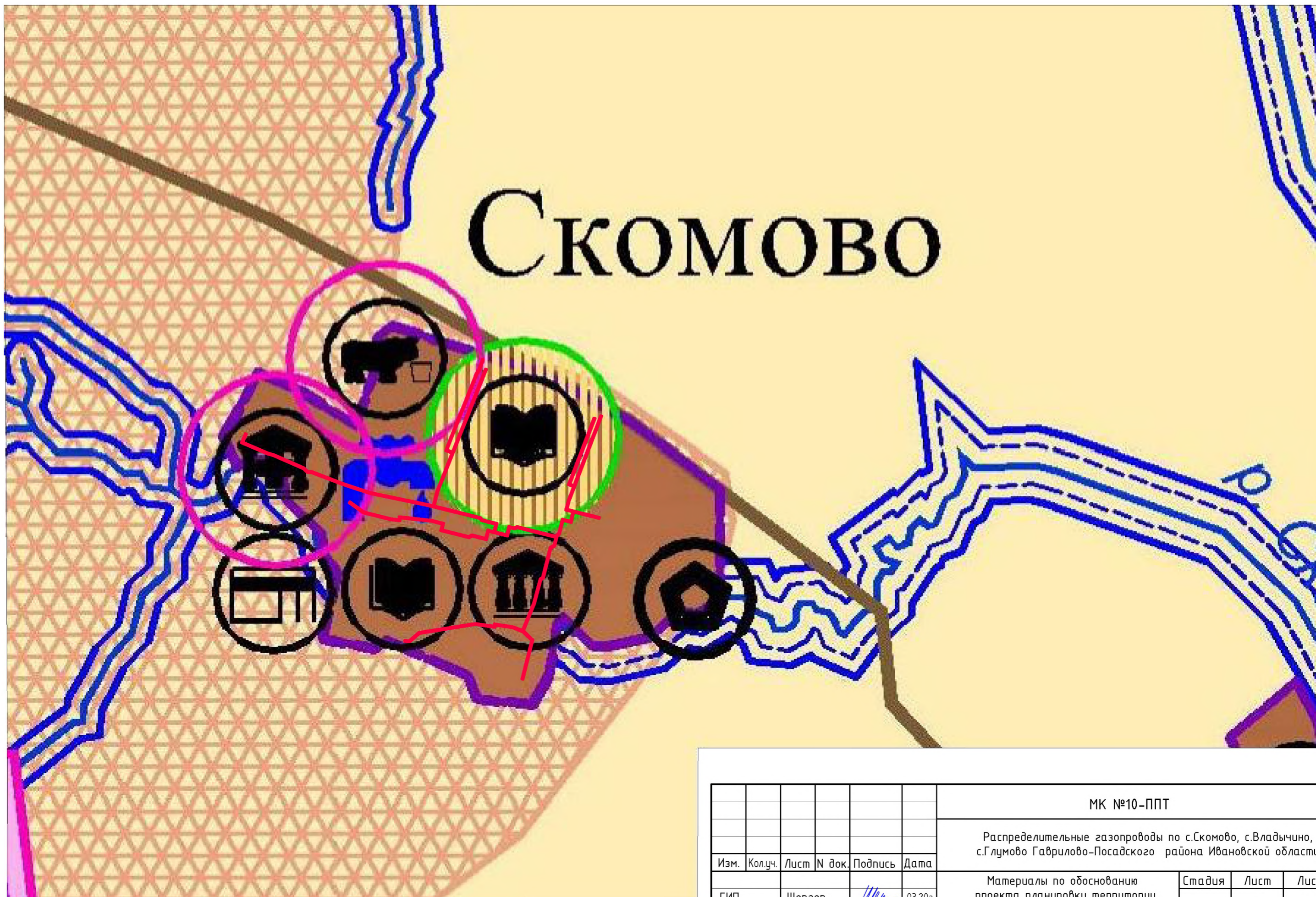
В соответствии с Правилами, к основным и условным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в этих зонах относятся сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры, в т.ч. газопроводы.

В результате разработки проекта были определены концептуальные решения, обеспечивающие возможность размещения на данной территории линейного объекта «Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово-Посадского района Ивановской области» с максимальным сохранением природного комплекса.

Таким образом, внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки не требуется.

							МК №10-ПШТ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				9

СКОМОВО



Условные обозначения:

— - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

						МК №10-ППТ		
						Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово-Посадского района Ивановской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории с.Скомово	1	
ГИП		Шергер		<i>Шергер</i>	03.20г.			
Исполнит.		Крылова		<i>Крылова</i>	03.20г.	Схема расположения элементов планировочной структуры	000 "РЕГИОНПРОЕКТ"	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Владычино

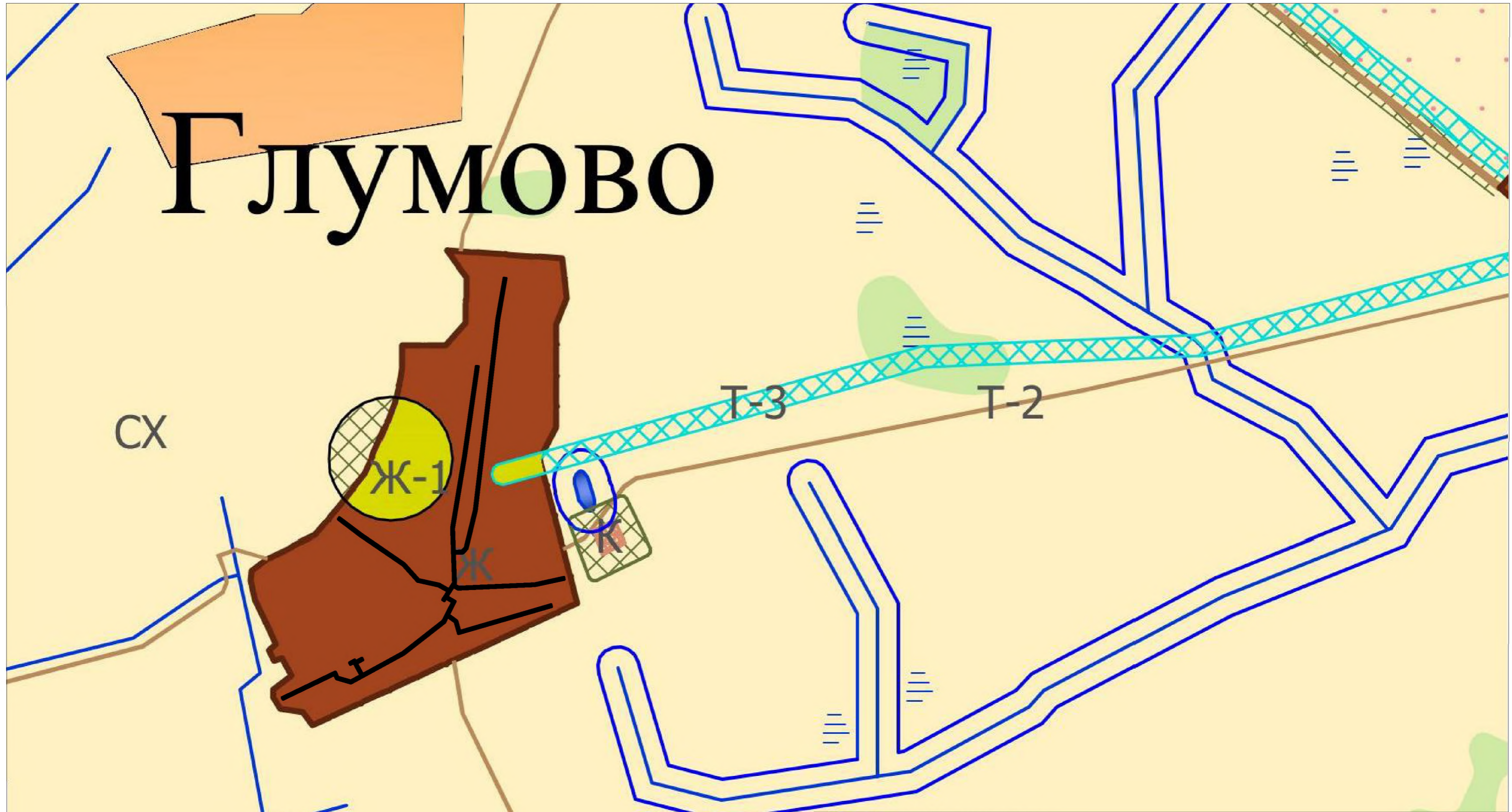
Условные обозначения:

_____ - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

						МК №10-ППТ		
						Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово-Посадского района Ивановской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шергер		<i>Шергер</i>	01.20г.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории с.Владычино	1	
Исполнит.		Крылова		<i>Крылова</i>	01.20г.			
						Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"	

Инв. ? подл.	Подл. и дата	Взам. инв. ?

ГЛУМОВО



Условные обозначения:

_____ - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

МК №10-ППТ							
Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Габрилово-Посадского района Ивановской области							
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
ГИП		Шергер		<i>Шергер</i>	01.20г.		
Исполнит.		Крылова		<i>Крылова</i>	01.20г.		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Стадия	Лист	Листов
						1	
Схема расположения элементов планировочной структуры					ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		

Лист N 10 из 10
 План и дата
 Взам. инв. N
 Инв. N подл.



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

МК №10-ППТ					
Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово-Посадского района Ивановской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
				<i>Шергер</i>	03.20г.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории с.Скомово					
				<i>Крылова</i>	03.20г.
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. (М 1:5000)					
				1	1
				ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



Условные обозначения:

- — — — — - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- - - - - - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

						МК №10-ППТ			
						Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово-Посадского района Ивановской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Шергер		<i>Шергер</i>		Материалы по обоснованию проекта планировки территории с.Владычино	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.		Крылова		<i>Крылова</i>			1		
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. (М 1:5000)		ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"	

Инв. ? подл.	Подл. и дата	Взам. инв. ?
--------------	--------------	--------------

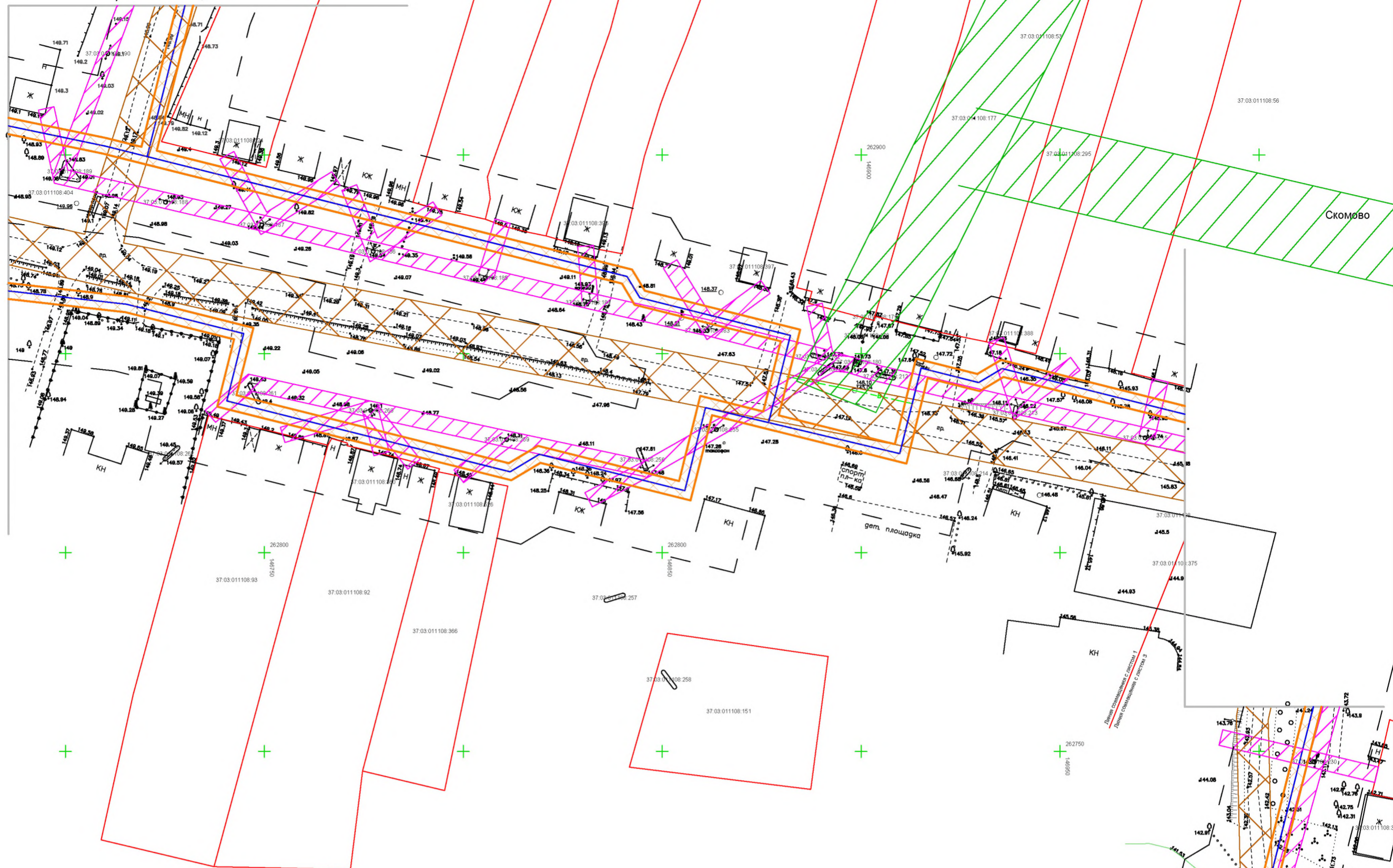


Условные обозначения:

- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

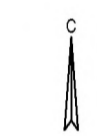
						МК №10-ППТ				
						Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Габрилово-Посадского района Ивановской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории			1	
Исполнит.		Крылова				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. (М 1:5000)		ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		

Лист N 001
 План и дата
 Вып. №10



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта-газопровода, совпадающие с охранной зоной проектируемого газопровода
- Охранная зона существующей ЛЭП 0,4 кВ - 2 м (нормативная)
- Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
- Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Существующие объекты капитального строительства
- Объекты незавершенного строительства



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

МК №10-ПМТ					
Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Габрилово-Посадского района Ивановской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Шергер			<i>Шергер</i>	03.20г.
Исполнит.	Крылова			<i>Крылова</i>	03.20г.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории с. Скомово				Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М1:1000.					1
				ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"	



Условные обозначения см. л.1 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000

Скомово

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Шергер		<i>Шергер</i>	03.20г.
Исполнит.		Крылова		<i>Крылова</i>	03.20г.

МК №10-ПМТ		
Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово-Посадского района Ивановской области		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории с. Скомово	Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М1:1000.		2
	ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"	

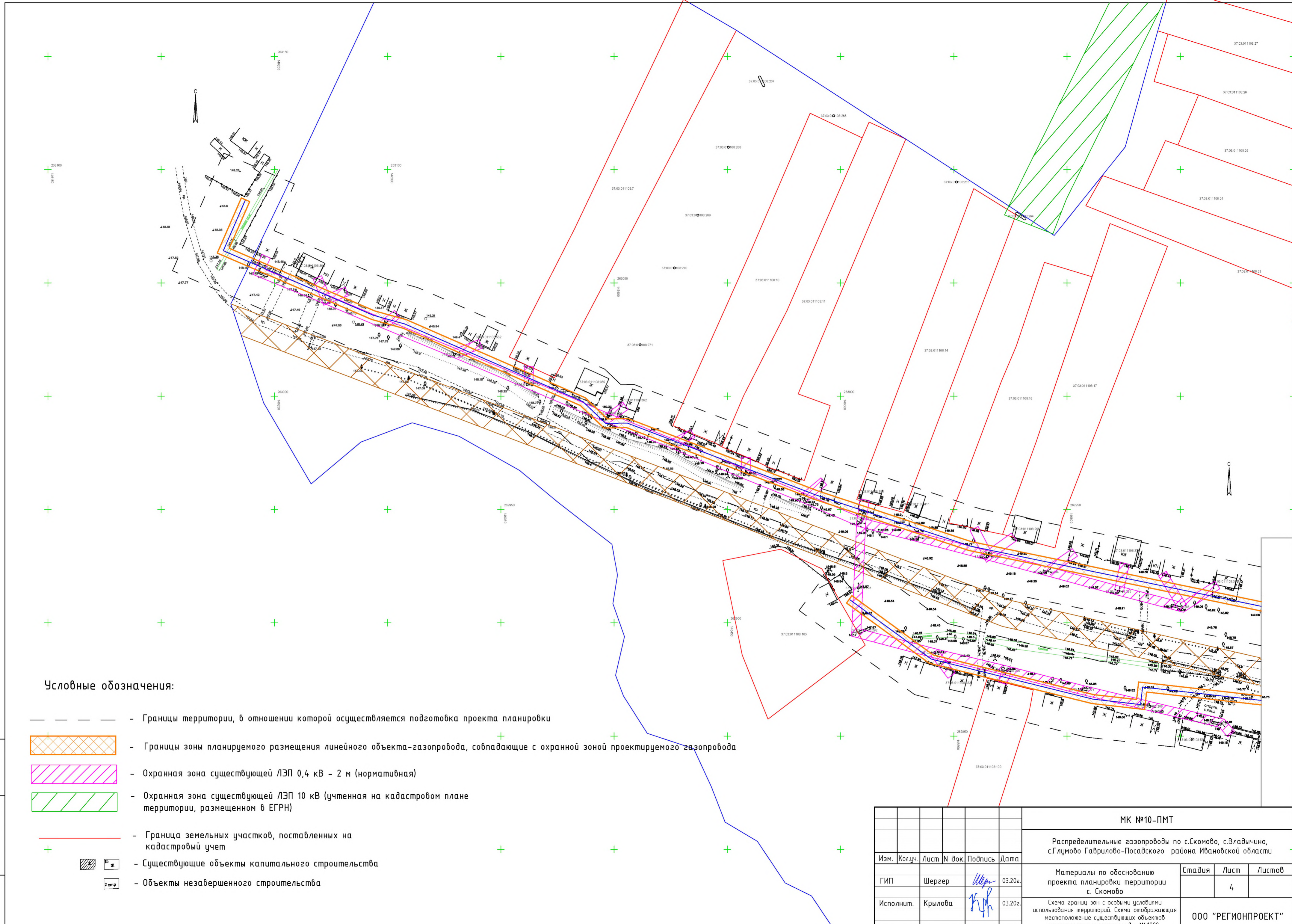


Условные обозначения см. л.1 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000




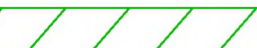



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Шергер		<i>Шергер</i>	03.20г.
Исполнит.		Крылова		<i>Крылова</i>	03.20г.

МК №10-ПМТ		
Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово-Посадского района Ивановской области		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории с. Скомово	Стадия	Листов
	3	
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М1:1000.		ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"










Условные обозначения:

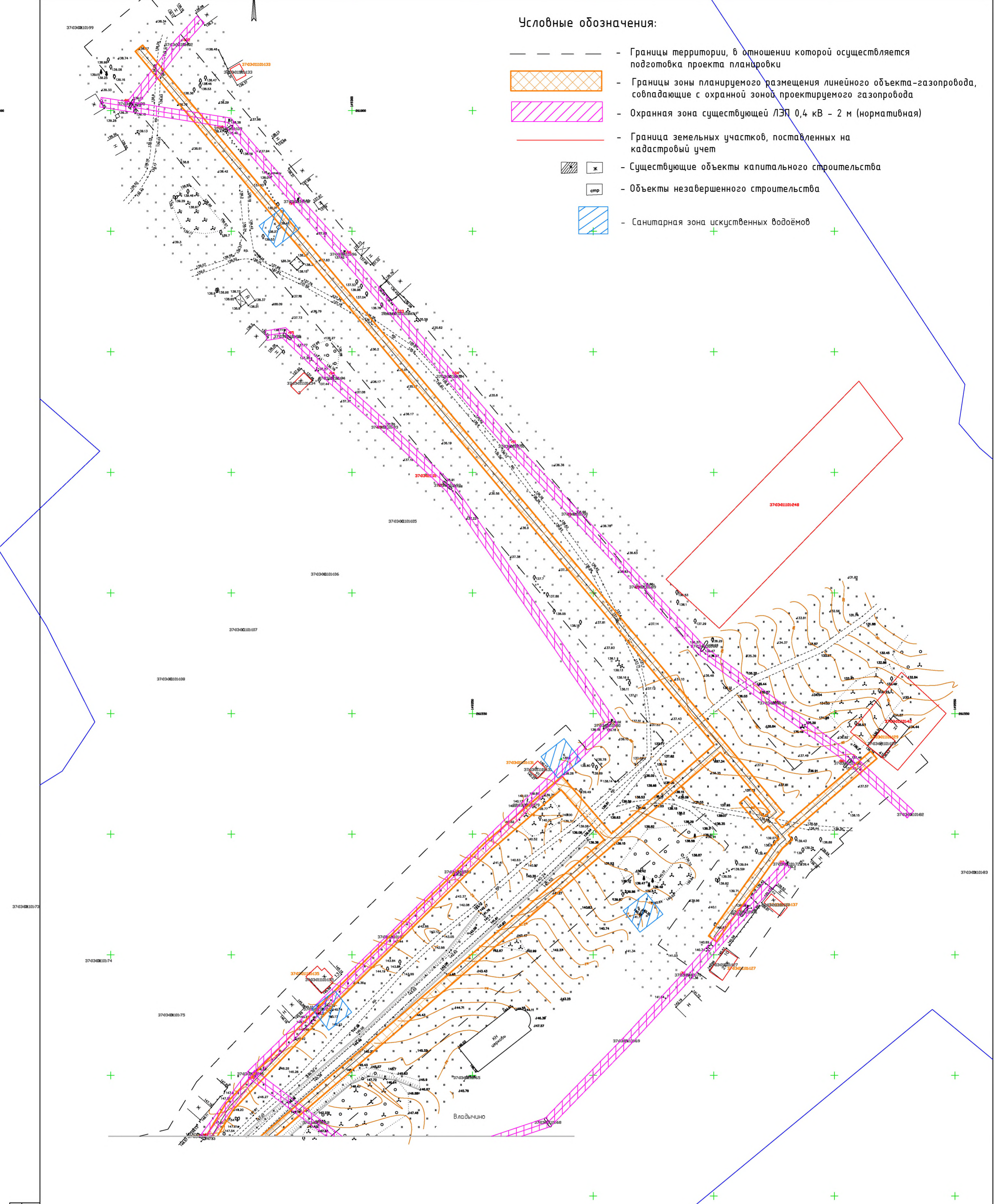
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта-газопровода, совпадающие с охранной зоной проектируемого газопровода
-  - Охранная зона существующей ЛЭП 0,4 кВ - 2 м (нормативная)
-  - Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
-  - Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  - Существующие объекты капитального строительства
-  - Объекты незавершенного строительства

					МК №10-ПМТ				
					Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово-Посадского района Ивановской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории с. Скомово	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шергер			<i>Шергер</i>	03.20г.		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М1:1000.		4
Исполнит.	Крылова			<i>Крылова</i>	03.20г.	ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"			



Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условные обозначения:










-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта-газопровода, совпадающие с охранной зоной проектируемого газопровода
-  - Охранная зона существующей ЛЭП 0,4 кв - 2 м (нормативная)
-  - Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  ж - Существующие объекты капитального строительства
-  спр - Объекты незавершенного строительства
-  - Санитарная зона искусственных водоёмов

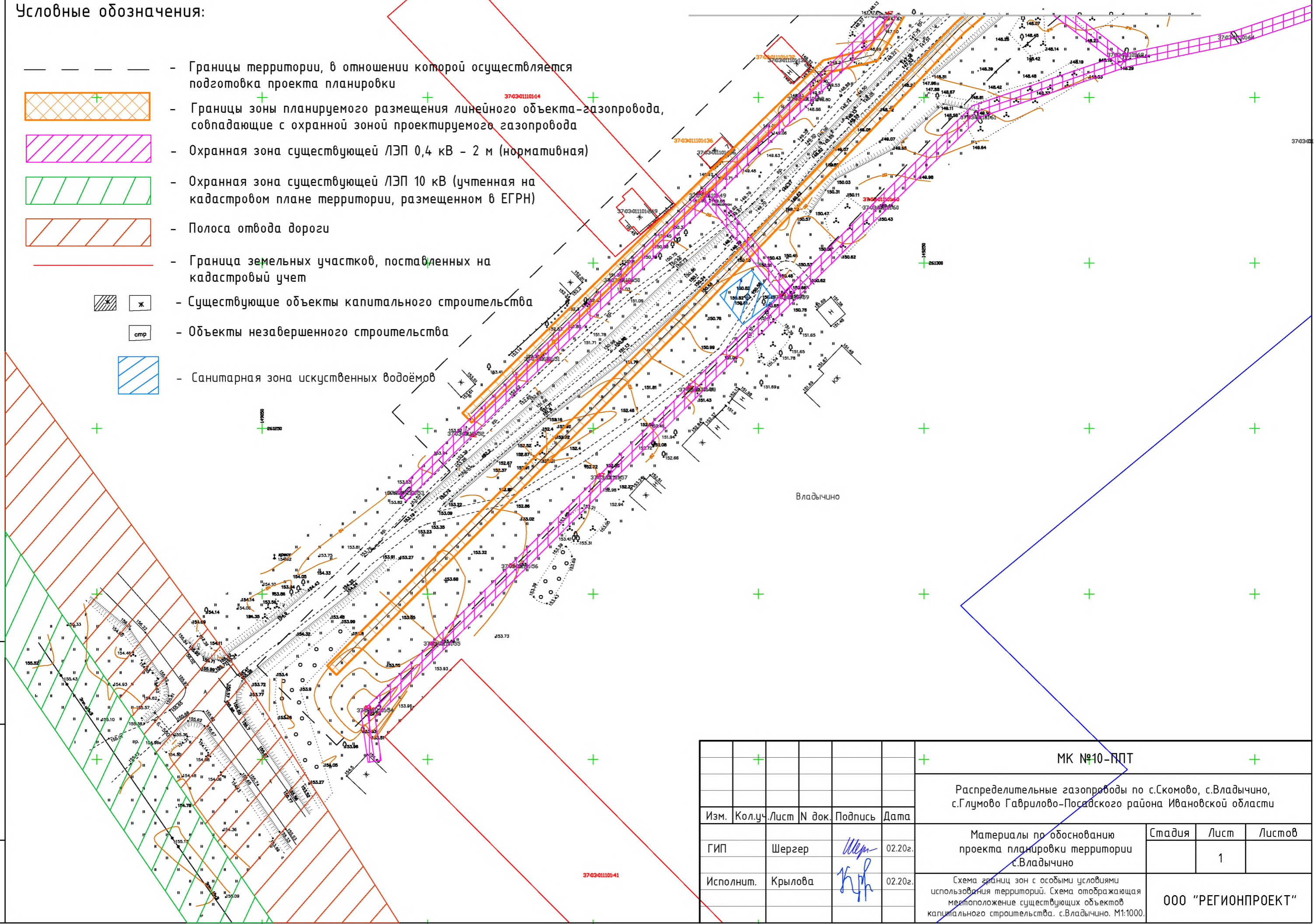


Изм. 1 подл. / Подп. и дата / Взам. инв. 7

370300101067						МК №10-ППТ					
Изм. Кол.ч/Лист N док. Подпись Дата						Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычно, с.Глумово Габрилово-Посадского района Ивановской области					
ГИП		Шергер				02.20г.		Материалы по обоснованию проекта планировки территории с.Владычно	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.		Крылова				02.20г.		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. с.Владычно. М1:1000.	1		
									ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		

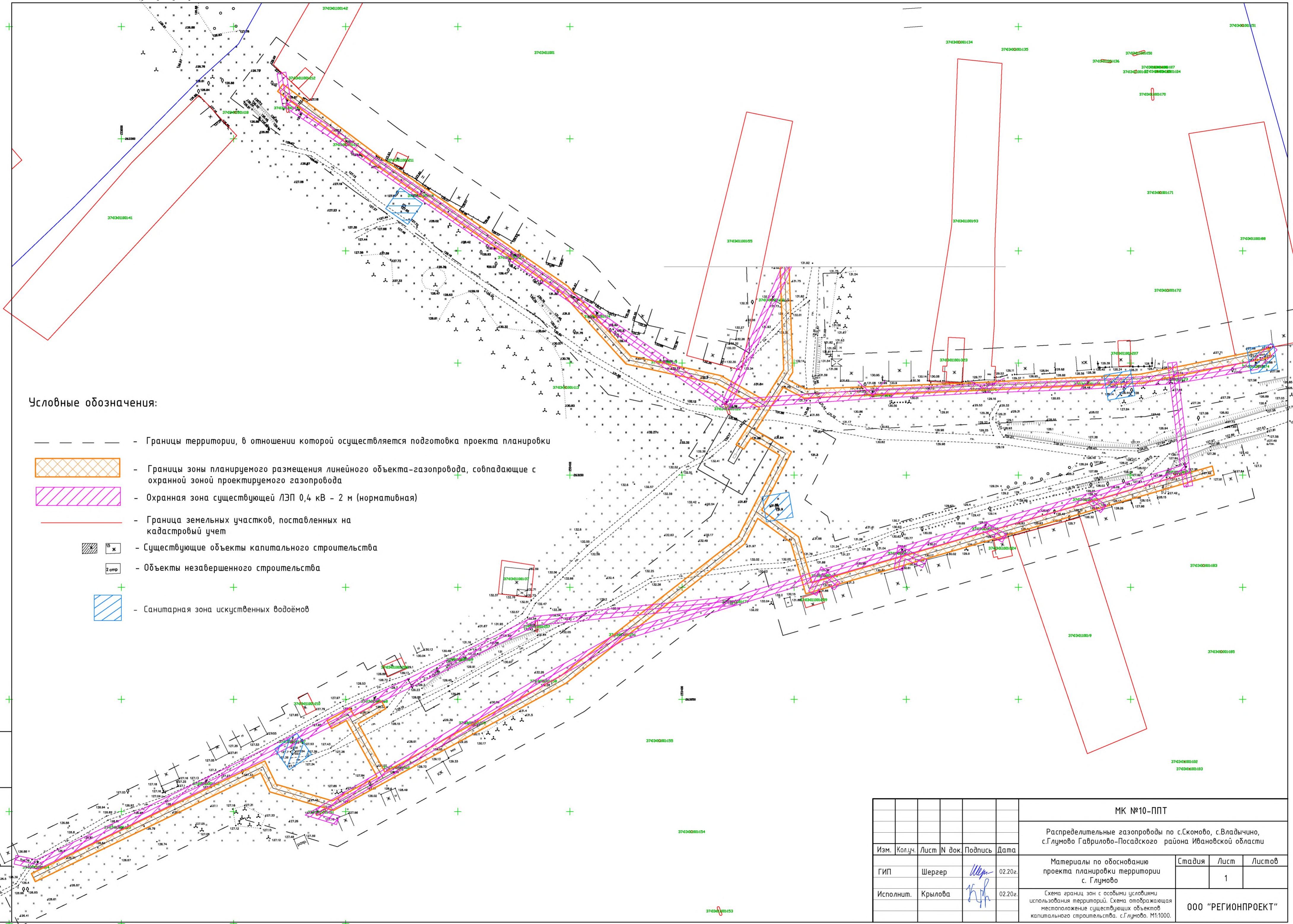
Условные обозначения:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта-газопровода, совпадающие с охранной зоной проектируемого газопровода
-  - Охранная зона существующей ЛЭП 0,4 кВ - 2 м (нормативная)
-  - Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ (учтенная на кадастровом плане территории, размещенном в ЕГРН)
-  - Полоса отвода дороги
-  - Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  Ж - Существующие объекты капитального строительства
-  стр - Объекты незавершенного строительства
-  - Санитарная зона искусственных водоёмов





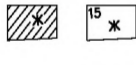
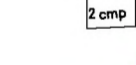



Инв. ? подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. ?

					МК №10-ППТ				
					Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Габрилово-Посадского района Ивановской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории с.Владычино	Стадия	Лист	Листов
				<i>Шергер</i>	02.20г.			1	
				<i>Крылова</i>	02.20г.				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. с.Владычино. М1:1000.	ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		

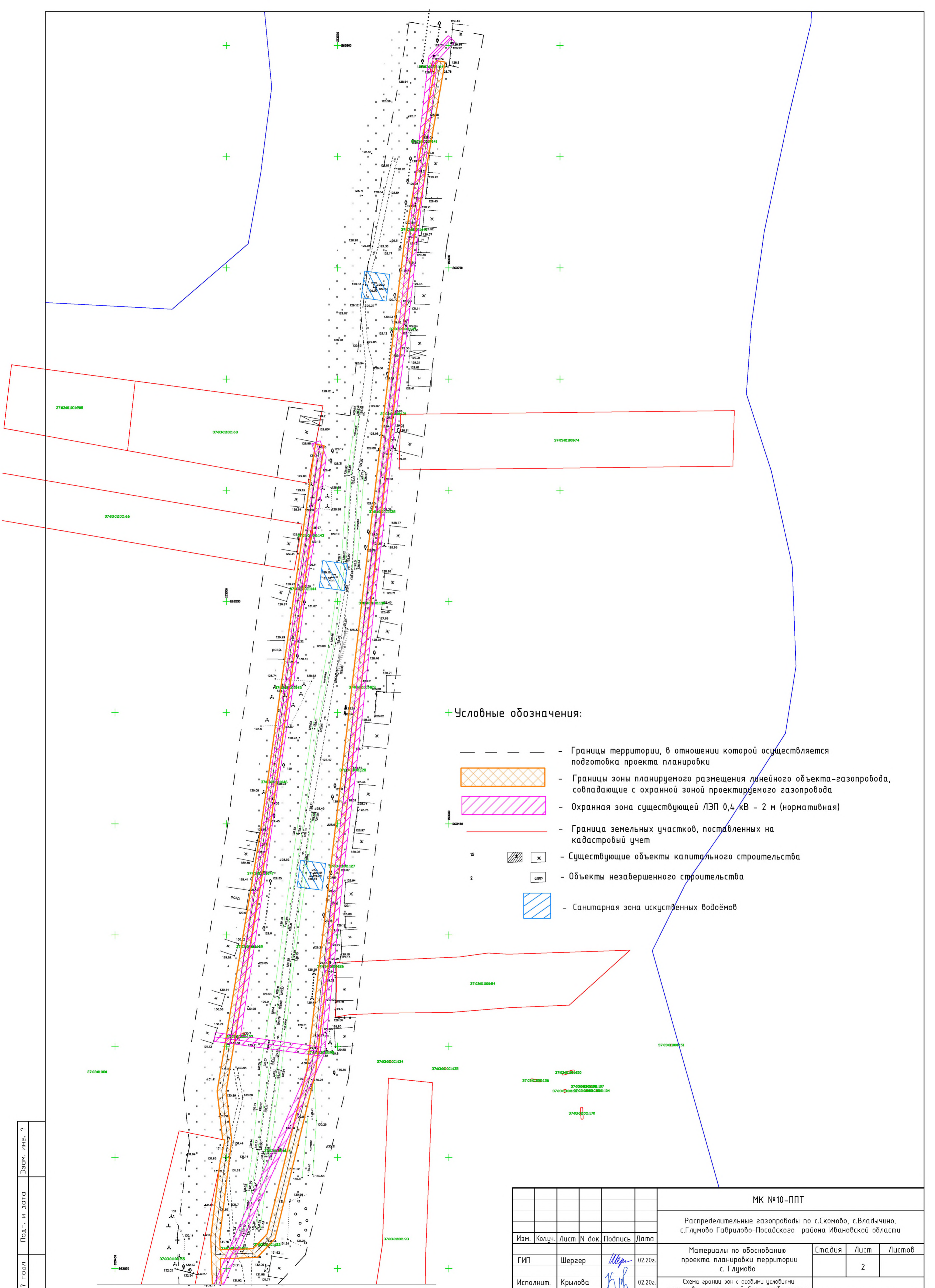


Условные обозначения:

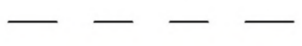






-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта-газопровода, совпадающие с охранной зоной проектируемого газопровода
-  - Охранная зона существующей ЛЭП 0,4 кВ - 2 м (нормативная)
-  - Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  15 ж - Существующие объекты капитального строительства
-  2 смп - Объекты незавершенного строительства
-  - Санитарная зона искусственных водоёмов

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. ?

					МК №10-ППТ				
					Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово-Посадского района Ивановской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории с. Глумово	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шергер		<i>Шергер</i>	02.20г.				1
Исполнит.		Крылова		<i>Крылова</i>	02.20г.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. с.Глумово. М1:1000.	ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		

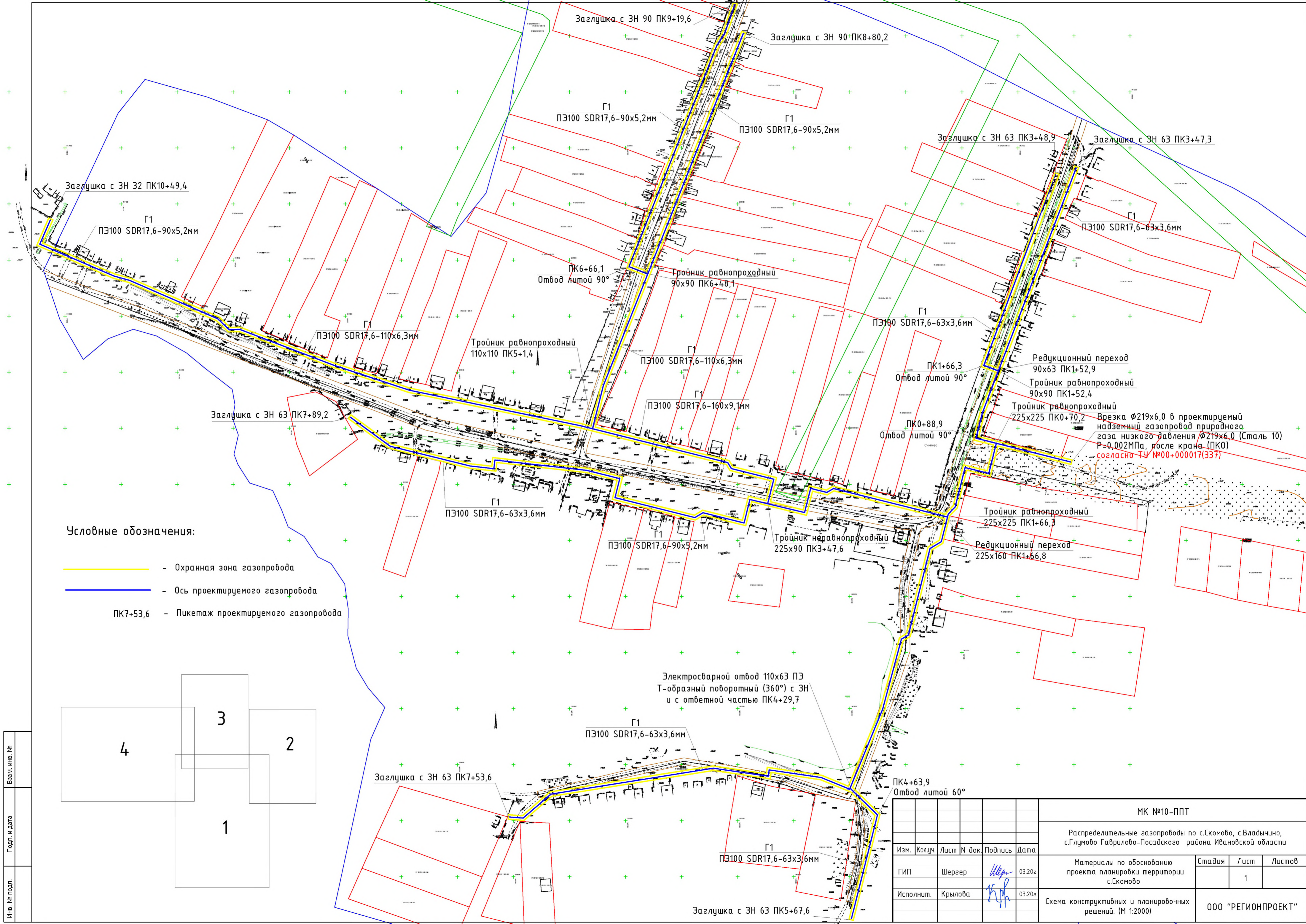


+ Условные обозначения:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта-газопровода, совпадающие с охранной зоной проектируемого газопровода
-  - Охранная зона существующей ЛЭП 0,4 кВ - 2 м (нормативная)
-  - Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  - Существующие объекты капитального строительства
-  - Объекты незавершенного строительства
-  - Санитарная зона искусственных водоёмов

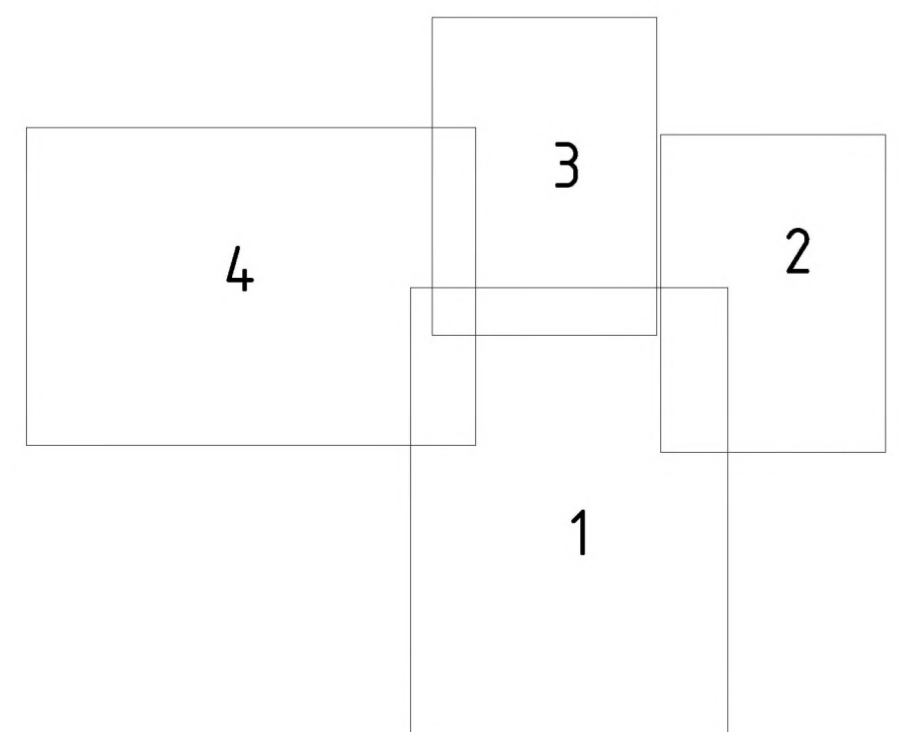
Инв. ? подл. Подп. и дата. Взам. инв. ?

МК №10-ППТ					
Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Гаврилово-Посадского района Ивановской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Шергер			<i>Шергер</i>	02.20г.
Исполнит.	Крылова			<i>Крылова</i>	02.20г.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории с. Глумово				Стадия	Лист
					2
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М1:1000.				ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"	



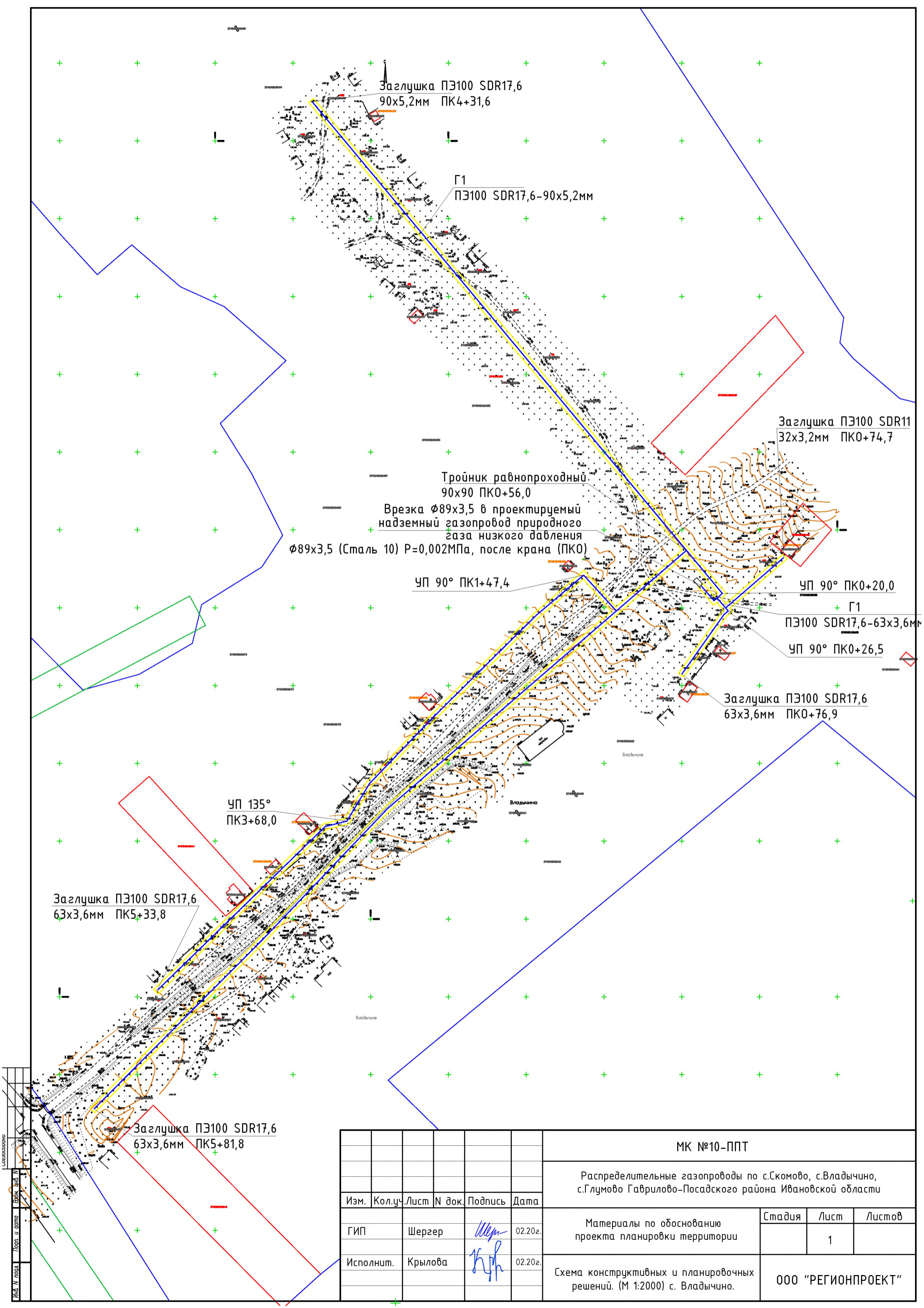
Условные обозначения:

- - Охранная зона газопровода
- - Ось проектируемого газопровода
- ПК7+53,6 - Пикетаж проектируемого газопровода



МК №10-ППТ					
Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Габрилово-Посадского района Ивановской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Шергер			<i>Шергер</i>	03.20г.
Исполнит.	Крылова			<i>Крылова</i>	03.20г.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории с.Скомово					Стадия
Схема конструктивных и планировочных решений. (М 1:2000)					Лист
					Листов
					1
					000 "РЕГИОНПРОЕКТ"

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Заглушка ПЭ100 SDR17,6
90x5,2мм ПК4+31,6

Г1
ПЭ100 SDR17,6-90x5,2мм

Заглушка ПЭ100 SDR11
32x3,2мм ПК0+74,7

Тройник равнопроходный
90x90 ПК0+56,0
Врезка Ø89x3,5 в проектируемый
надземный газопровод природного
газа низкого давления
Ø89x3,5 (Сталь 10) P=0,002МПа, после крана (ПК0)

УП 90° ПК1+47,4

УП 90° ПК0+20,0

Г1
ПЭ100 SDR17,6-63x3,6мм

УП 90° ПК0+26,5

Заглушка ПЭ100 SDR17,6
63x3,6мм ПК0+76,9

УП 135°
ПК3+68,0

Заглушка ПЭ100 SDR17,6
63x3,6мм ПК5+33,8

Заглушка ПЭ100 SDR17,6
63x3,6мм ПК5+81,8

МК №10-ППТ

Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино,
с.Глумово Габрилово-Посадского района Ивановской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Шергер		<i>Шергер</i>	02.20г.
Исполнит.		Крылова		<i>Крылова</i>	02.20г.

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
	1	

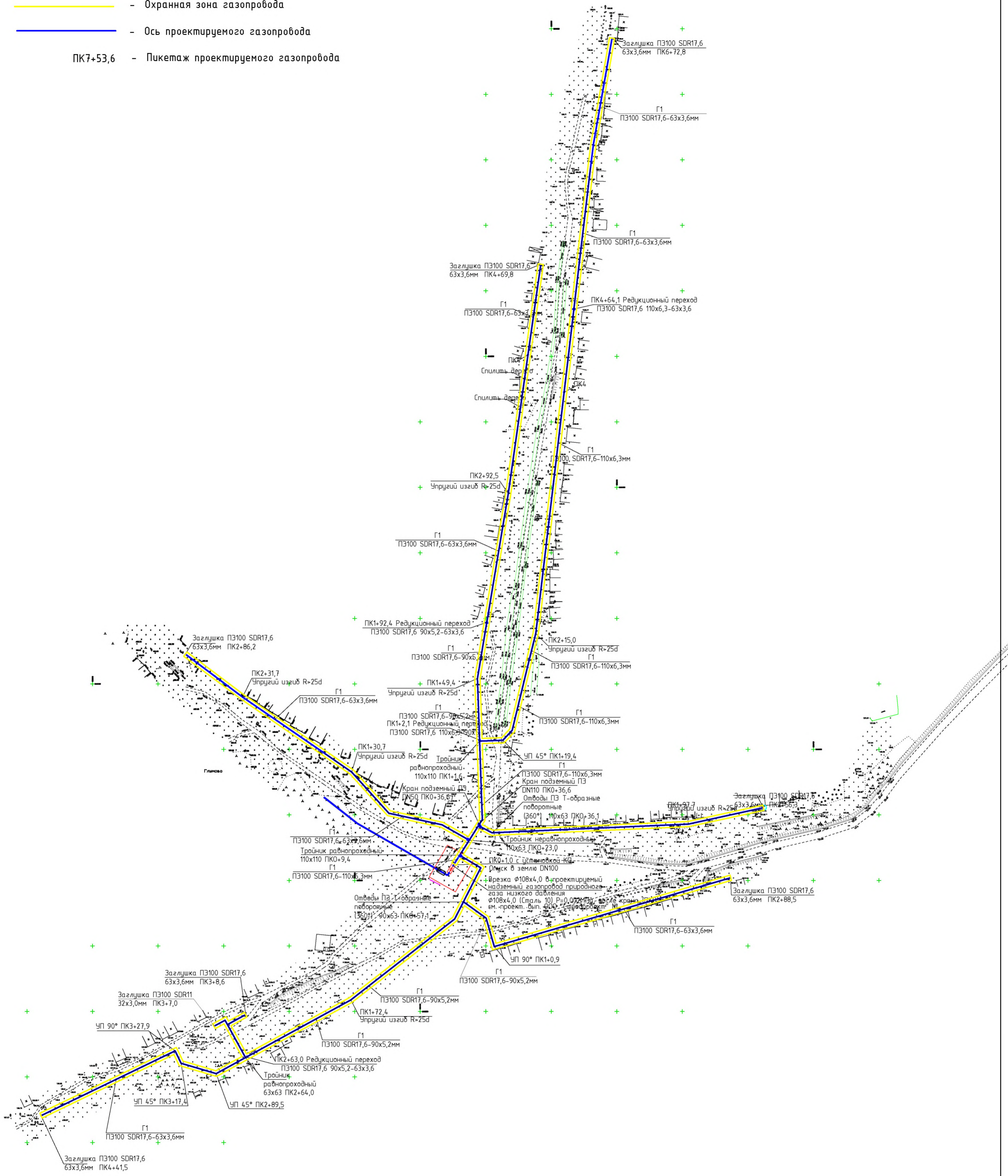
Схема конструктивных и планировочных
решений. (М 1:2000) с. Владычино.

ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"

Лист N 10 из 10
Лист N 10 из 10
Лист N 10 из 10

Условные обозначения:

- - Охранная зона газопровода
- - Ось проектируемого газопровода
- ПК7+53,6 - Пикетаж проектируемого газопровода



Изм. ?	Подп. и дата	Взам. инв. ?
Инв. ? подл.		

МК №10-ППТ							
Распределительные газопроводы по с.Скомово, с.Владычино, с.Глумово Габрилово-Посадского района Ивановской области							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП	Шергер			<i>Шергер</i>	03.20г.		
Исполнит.	Крылова			<i>Крылова</i>	03.20г.		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории с. Глумово					Стадия	Лист	Листов
Схема конструктивных и планировочных решений. (М 1:2000)						1	
					ООО "РЕГИОНПРОЕКТ"		